

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou
a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými
stejnou ovládající osobou za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.

1. Vlastnická struktura

V obchodní společnosti Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. se základním kapitálem 142 830 000,- Kč vlastní obchodní společnost Tekro, spol. s r. o. se sídlem Praha 4 – Krč, Višňová 2/484, PSČ 140 00, IČ 18628851, akcie v nominální hodnotě 97 940 000,- Kč, což představuje 68,57 % základního kapitálu. Zbývající akcie představující 31,43 % základního kapitálu jsou v držení 497 ostatních akcionářů (všichni fyzické osoby), z nichž žádný nevlastní více jak 20 % podíl na základním kapitálu společnosti. Všechny akcie jsou plně splaceny. Celkový počet akcionářů společnosti je 498.

2. Smluvní vztahy mezi propojenými osobami

Ve výše uvedeném období byly uzavřeny mezi ovládající a ovládanou osobou dvě nájemní smlouvy:

- v prvním případě se jednalo o nájemní smlouvu na pronájem nemovitých a movitých věcí v majetku ovládající osoby, které jsou využívány pro provozování podnikatelských aktivit ovládané osoby. Nájemné za rok 2013 dle uvedené smlouvy bylo vyúčtováno jednorázově v měsíci prosinci 2013 a činí 480 000,00 Kč bez DPH (580 800,00 Kč vč. DPH).

- ve druhém případě se jednalo o nájemní smlouvu na pronájem nemovitosti – pozemků v majetku ovládající osoby, které jsou využívány pro provozování podnikatelských aktivit ovládané osoby. Nájemné za rok 2013 dle uvedené smlouvy bylo vyúčtováno jednorázově v měsíci prosinci 2013 a činí 41 666,00 Kč bez DPH (50 416,00 Kč vč. DPH).

Dále byly ve sledovaném období uzavřeny mezi ovládající a ovládanou osobou dvě kupní smlouvy na nákup ojetých motorových vozidel v celkové hodnotě 73 200,00 Kč. Jednalo se o jedno vozidlo Škoda Octavia a jedno vozidlo Škoda Fabia.

V roce 2013 byla rovněž mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřena kupní smlouva na nákup zemědělských pozemků v k.ú. Litohlavy v celkové hodnotě 700 000,00 Kč. Kupní smlouva byla zaevidována v katastru nemovitostí v měsíci květnu 2013.

Běžné obchodní vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou nejsou řešeny smlouvami. Jednotlivé dodávky zboží či služeb probíhají na základě objednávek a jsou následně vypořádávány na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Jedná se především o dodávky krmiv a komponentů pro výrobu krmných směsí či pro přímé zkrmování chovanými hospodářskými zvířaty.

Veškeré obchodní transakce byly uskutečněny za běžné tržní ceny, které u uvedených komodit byly v daném období obvyklé na trhu.

Celkový objem bezsmluvních dodávek za rok 2013 činil 3 589 403,40 Kč bez DPH (4 189 828,00 Kč vč. DPH).

Z celkového objemu smluvních i bezsmluvních dodávek, na něž byly vystaveny daňové doklady, zůstává k 31. 12. 2013 neuhrazeno 4 025 838,00 Kč.

3. Záruky za úvěry, půjčky

V roce 2006 poskytla ovládající osoba ovládané osobě ručení vystavením a podpisem krycí směnky ve prospěch Komerční banky a. s. za dlouhodobý investiční úvěr „Novostavba, stavební úpravy a přístavba – modernizace farmy Osek“ v celkové výši 30 300 000,00 Kč (k 31. 12. 2013 zůstatek 5 700 000,00 Kč) a za dlouhodobý investiční úvěr „Podroštové jímky na kejdu – modernizace farmy Osek“ v celkové výši 9 600 000,00 Kč (k 31. 12. 2013 zůstatek 1 769 843,00 Kč).

Obdobným způsobem pak v průběhu roku 2007 poskytla ovládající osoba ovládané osobě ručení vystavením a podpisem krycí směnky ve prospěch Komerční banky a. s. za dlouhodobý investiční úvěr „Spolufinancování výstavby posklizňové linky a sila na obiloviny a olejninu“ v celkové výši 18 000 000,00 Kč (k 31. 12. 2013 zůstatek 6 000 000,00 Kč).

Dále v průběhu roku 2009 poskytla ovládající osoba ovládané osobě ručení vystavením a podpisem krycí směnky ve prospěch Komerční banky a. s. za dlouhodobý investiční úvěr „Výstavba hlavní skladovací jímky na vepřovou kejdu Vítání a novostavba seníku Kříše“ v celkové výši 7 550 000,00 Kč (k 31. 12. 2013 zůstatek 4 000 000,00 Kč).

Dále v roce 2013 poskytla ovládající osoba ovládané osobě ručení vystavením a podpisem krycí směnky ve prospěch Komerční banky a. s. za dlouhodobý investiční úvěr „Rekonstrukce teletníku v Litohlavech“ v celkové výši 9 000 000,00 Kč (k 31. 12. 2013 zůstatek 7 500 000,00 Kč) a za dlouhodobý investiční úvěr „Nákup zemědělské půdy“ v celkové výši 5 000 000,00 Kč (k 31. 12. 2013 zůstatek 2 030 000,00 Kč).

V roce 2007 uzavřela ovládající osoba s ovládanou osobou smlouvu o půjčce, na jejímž základě postupně zapůjčila ovládající osoba osobě ovládané na profinancování investiční akce Posklizňová linka na obiloviny a olejninu na Nové Dědině částku 20 000 000,00 Kč. Úrok u této půjčky byl sjednán ve výši 2,45 % p. a. a celkové vyúčtované úroky za rok 2013 činily 408 054,00 Kč. Půjčka byla splacena k 31. 10. 2013.

V roce 2011 uzavřela ovládající osoba s ovládanou osobou smlouvu o půjčce, na jejímž základě poskytla ovládající osoba osobě ovládané na financování provozní činnosti 5 000 000,00 Kč. Úrok u této půjčky byl sjednán ve výši 2,45 % p. a. a celkové vyúčtované úroky za rok 2013 činily 114 366,00 Kč. Zůstatek půjčky k 31. 12. 2013 činí 3 000 000,00 Kč.

Žádná další ručení za úvěry ani jiné záruky, a to ani ve vztahu ovládající osoby k osobě ovládané a ani ve vztahu osoby ovládané k osobě ovládající, nebyla poskytnuta.

4. Dividendy

V průběhu roku 2013 nebyly žádnému z akcionářů, tedy ani ovládající osobě vyplaceny žádné dividendy.

5. Protiplnění

Ve výše uvedeném období byla uzavřena mezi ovládající a ovládanou osobou jedna nájemní smlouva:

- předmětem pronájmu byla „Posklizňová linka Nová Dědina“, tento majetek byl pronajat od měsíce dubna 2008 na dobu neurčitou, pro rok 2013 trval nájem 10 měsíců, nájemné bylo smluvně stanoveno ve výši 135 000,00 Kč měsíčně. Nájemné za rok 2013 dle uvedené smlouvy bylo vyúčtováno v měsíci červnu a listopadu 2013 a činí celkem 1 350 000,00 Kč bez DPH (1 633 500,00 Kč vč. DPH).

Pronájem „Posklizňové linky Nová Dědina“ byl ukončen k 31. 10. 2013 a následně byl tento majetek prodán za cenu 11 854 106,00 Kč (14 343 468,00 Kč vč. DPH) ovládající osobě. Fakturovaná částka byla ovládané osobě uhrazena.

Ze strany ovládané osoby byly ovládající osobě vystaveny daňové doklady – faktury na drobné dodávky v hodnotě 130 950,60 Kč vč. DPH (108 223,56 Kč bez DPH). Veškeré smluvní i bezesmluvní dodávky, na něž byly vystaveny daňové doklady, byly k datu 31. 12. 2013 finančně vyrovnány, žádná ze stran nemá vůči druhé straně z tohoto titulu neuhrazený závazek ani pohledávku. Jiná protiplnění nebyla poskytnuta.

6. Jiné

Žádné jiné právní úkony nebo opatření v zájmu nebo na popud propojených osob ve výše uvedeném období nebyla učiněna.

Ovládané společnosti nevznikla ze vztahů s propojenými osobami v uvedeném období žádná újma.

V Oseku u Rokycan dne 6. března 2014.

ing. Petr HAVEL
předseda představenstva společnosti