



Příloha k účetní závěrce Osecké zemědělské a obchodní společnosti a. s. k 31. 12. 2014

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2014 a končící dnem 31. prosince 2014. Okamžik sestavení účetní závěrky je 3. březen 2015.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění přichovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočtení cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
 - 1.5. Manka a přebytky u zásob
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky celkem a pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky celkem a závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
 - 5.6. Další významné potenciální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
 - 5.7. Závazky vůči orgánům sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění a finančním orgánům
 - 5.8. Informace o celkových nákladech na odměny auditorské společnosti
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách

Výkaz cash flow

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : Osecká zemědělská a obchodní společnost a. s.

Sídlo: Osek u Rokycan čp. 400, PSČ 338 21

Právní forma: akciová společnost IČO: 25211943

Rozhodující předmět činnosti:

- zemědělská výroba
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- silniční motorová doprava nákladní
- hostinská činnost
- ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům
- přípravky na ochranu rostlin
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví

Datum vzniku společnosti: 15. července 1997

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Tekro, spol. s r. o.	Praha 4, Višňová 2/484	97 940	68,6	97 940	68,6
		0	0	0	0

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

*Společnost má sídlo na adrese Osek u Rokycan čp. 400, PSČ 338 21.
Společnost nemá žádné stále pobočky.
Ke své činnosti společnost nevyužívá ani obchodní zástupce.*

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Představenstvo: ing. Petr HAVEL, předseda představenstva
ing. Miloš KROC, CSc., člen představenstva
ing. František KRAFT, člen představenstva

Dozorčí rada: ing. Petr ZOUBEK, předseda dozorčí rady
ing. Jan TEJNORA, CSc., člen dozorčí rady
ing. Jakub ČERVENKA, člen dozorčí rady

2a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
(II.2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
OSEMPO s. r. o.	338 21 Osek u Rokycan	100,00	1 077	410
BOVINTAGRO	338 21 Osek u Rokycan	100,00	182	-162



3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (II.3)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	81,0	85,1	3	3
Mzdové náklady	25 593	24 417	3 599	2 743
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	0	0	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	8 364	8 111	1 119	849
Sociální náklady	691	705	83	82
Osobní náklady celkem	34 648	33 233	4 801	3 674

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění (II.4.)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Příspěvek na životní poj.	0	0	30	58	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	30	58	0	0

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Příspěvek na životní poj.	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a)

- prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - zprůměrovanými skladovými cenami

Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
 - a) v předem stanovených nákladech zahrnujících: - přímé náklady včetně režie (vlastní náklady)
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
 - a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení
 - vedlejší pořizovací náklady:
 - dopravné
 - clo
 - provize
 - pojistné
 - jiné

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

DHM vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady – jedná se především o oceňování zvířat zařazovaných do základního stáda.

DNM vytvořený vlastní činností nebyl v roce 2014 žádný.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:

- v okamžiku pořízení cenami pořízení
- k rozvahovému dni pak společnost každoročně provádí přecenění těchto majetkových účastí a vlastněných cenných papírů metodou ekvivalence.

Majetkové účasti (podíly) ve společnostech OSEMPO s. r. o. a BOVINTAGRO s. r. o. byly k datu 31. 12. 2014 přeceněny metodou ekvivalence obdobně jako tomu bylo k 31. 12. 2013, do konce roku 2008 byly změny vlastního kapitálu u těchto společností minimální (společnosti byly založeny v druhé polovině roku 2005, společnosti sloužily jako odbytové organizace pro společný odbyt jednotlivých komodit a vykazovaný zisk těchto společností a změny vlastního kapitálu byly nevýznamné).

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - vlastními náklady

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - vlastními náklady

1.5. Manka a přebytky u zásob

V průběhu roku 2014 nevznikla žádná manka ani přebytky u zásob.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

Reprodukční pořizovací cena nebyla ve sledovaném účetním období použita.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

Společnost vytváří účetní opravné položky k finančnímu majetku. Dále společnost vytváří opravné položky k pohledávkám, a to jak zákonné, tak i ostatní (účetní).

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše opravné položky
zákonná k pohledávkám	dle zákona 593/1992 Sb. o rezervách	zákon 593/1992 Sb.
ostatní k pohledávkám	rozhodnutím společnosti	kvalita pohledávky

