

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2014

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.

338 21 Osek u Rokycan 400

DIČ CZ25211943



V Oseku u Rokycan dne 3. března 2015.



Obsah výroční zprávy:

- **Základní údaje o firmě**
- **Informace o organizační struktuře společnosti a organizačních složkách v zahraničí**
- **Ekonomické výsledky roku 2014**
- **Předpokládaný vývoj činnosti společnosti v roce 2015 a v následujících letech**
- **Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**
- **Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**
- **Organizační složka podniku v zahraničí**
- **Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou**
- **Ostatní**
- **Přílohy:**
 - **Výkaz zisku a ztráty za rok 2014**
 - **Rozvaha za rok 2014**
 - **Příloha k účetní závěrce za rok 2014**
 - **Výrok auditora za rok 2014**

Základní údaje o firmě

- ❖ **Obchodní jméno: Osecká zemědělská a obchodní společnost a. s.**
- ❖ **Sídlo: Osek u Rokycan čp. 400, PSČ 338 21**
- ❖ **Identifikační číslo: 25211943**
- ❖ **Den zápisu do OR: 15. července 1997**
- ❖ **Obchodní rejstřík: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 600**
- ❖ **Právní forma: akciová společnost**
- ❖ **Předmět podnikání:**
 - zemědělská výroba
 - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
 - silniční motorová doprava nákladní
 - hostinská činnost
 - ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin
 - činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- ❖ **Základní kapitál: 142 830 000,- Kč**
 - 6 783 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné
 - 500 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné
 - 500 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné
- ❖ **Statutární orgán společnosti – představenstvo:**
 - **ing. Petr HAVEL** – předseda představenstva
 - **ing. František KRAFT** – člen představenstva
 - **ing. Miloš KROC, CSc.** – člen představenstva



Informace o organizační struktuře společnosti a organizačních složkách v zahraničí

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. byla založena a zapsána do obchodního rejstříku dne 15. července 1997.

Statutárním orgánem společnosti je tříčlenné představenstvo, které bylo zvoleno na valné hromadě dne 25. května 2012 na funkční období pěti let. Představenstvo rozhoduje o zásadních otázkách fungování společnosti a schvaluje všechna zásadní rozhodnutí.

Výkonným řídicím orgánem společnosti je vedení společnosti v čele s ředitelem společnosti, kterým je ing. Petr HAVEL, který v současné době zastává i funkci předsedy představenstva společnosti.

Společnost má své sídlo v Oseku u Rokycan. Pro potřeby řízení je společnost rozdělena do 11 nákladových středisek, která jsou vytvořena na odvětvovém principu řízení a členění společnosti (rostlinná výroba, živočišná výroba, služby a správa společnosti).

Hlavní činností společnosti je od jejího založení zemědělská výroba, a to jak výroba rostlinná, tak i živočišná. Za dobu fungování společnosti nedošlo k žádným zásadním změnám v činnosti společnosti a jejím zaměření. V roce 2014 společnost zaměstnávala v průměru 81 pracovníků.

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí. Převážná část činnosti společnosti se odehrává na území okresu Rokycany, v menší míře pak společnost vyvíjí aktivitu v oblasti rostlinné výroby také na pozemcích v okresech Plzeň-sever, Plzeň-jih a Plzeň-město.

Ekonomické výsledky roku 2014

Pokud jde o vykázaný hospodářský výsledek, pak za rok 2014 bylo dosaženo velmi podstatného navýšení jak u zisku před zdaněním, tak i u zisku po zdanění oproti roku 2013. Za rok 2014 byl vykázan zisk před zdaněním ve výši 16 431 tis. Kč a po promítnutí odložené daně a splatné daně z příjmů právnických osob byl vykázan zisk ve výši 13 334 tis. Kč. Zisk před zdaněním za rok 2013 činil 5 657 tis. Kč a po promítnutí odložené a splatné daně činil zisk 4 626 tis. Kč. Meziročně tak došlo u společnosti k nárůstu vykázaného zisku před zdaněním o 10 774 tis. Kč. K meziročnímu zvýšení vykázaného zisku před zdaněním došlo především v důsledku výrazného meziročního nárůstu výkonů společnosti o 25 689 tis. Kč, neboť naproti tomu nárůst nákladů činil pouze 10 942 tis. Kč, což spolu s drobnějšími dopady z nižšího objemu přijatých provozních dotací a poklesu výsledku z prodeje dlouhodobého majetku mělo v konečné fázi za následek podstatné meziroční navýšení vykázaného zisku, jak je výše konstatováno.

Vykázanou výši zisku ovlivnily mimo jiné následující skutečnosti:

- v odvětví rostlinné výroby došlo meziročně ke snížení vykázaného hospodářského výsledku o 350 tis. Kč. Horší hospodářský výsledek v rostlinné výrobě byl vykázan i přes zvýšení tržeb za prodej komodit rostlinné výroby v roce 2014 oproti tržbám za prodej v roce 2013 o 15 037 tis. Kč a přes meziroční nárůst u produkce rostlinné výroby ve stálých cenách o 2 367 tis. Kč.

Na této disproporcii mezi nižším vykázaným ziskem rostlinné výroby a meziročním nárůstem vykázaných tržeb za komodity rostlinné výroby a nárůstem produkce vykazované ve stálých cenách se podílel jednak meziroční pokles realizačních cen u všech komodit (celková průměrná realizační cena prodané tuny obilovin a olejnin za rok 2014 činila 4 586,- Kč oproti 5 447,- Kč v roce 2013), který byl ale částečně kompenzován vyšším objemem prodaných komodit v roce 2014 o 1 904 tun. Rok 2014 byl rekordní ohledně celkového sklizeného množství všech komodit rostlinné výroby, které bylo nejvyšší za celou dobu existence společnosti. Rovněž byly dosaženy nejvyšší průměrné hektarové výnosy u většiny plodin, např. u pšenice – 68,19 q/ha a u ovsa pluchatého 43,33 q/ha. Meziroční dopad na výsledek tohoto odvětví v roce 2014 z titulu poskytnutých dotací do rostlinné výroby byl minimální, dotace v letech 2014 i 2013 byly téměř shodné. Celkový hektarový výnos u obilovin činil za rok 2014 v průměru 5,67 t/ha oproti průměrnému výnosu 4,24 t/ha v roce 2013, u řepky byl dosažen za rok 2014 mimořádně vysoký výnos 3,57 t/ha, který byl mírně vyšší i oproti roku 2013, kdy byl vykázan průměrný výnos 3,37 t/ha. Celkem za rok 2014 bylo sklizeno 11 800 tun obilovin vč. kukuřice na zrno a 1 010 tun řepky, zatímco za rok 2013 bylo sklizeno 9 037 tun obilovin a 1 702 tun řepky. Z uvedených údajů je patrné, že výrobní ukazatele – celková sklizeň v roce 2014 byla výrazně vyšší než v roce 2013, rovněž tak průměrný hektarový výnos byl v roce 2014 podstatně vyšší než v roce 2013. Vyšší celkové sklizně v roce 2014 tak bylo dosaženo i přes rozdílný podíl výměr jednotlivých komodit, neboť v roce 2014 byly navýšeny oproti roku 2013 výměry pěstovaných plodin s nižším hektarovým výnosem (především ovsa nahého a ovsa pluchatého) na úkor pšenice, ozimého ječmene a kukuřice na zrno, přesto byla za rok 2014 docílena vyšší celková sklizeň než tomu bylo za rok 2013. Společnost v roce 2014 hospodařila na 4 093 hektarech ve 42 katastrech, z toho orná půda činila 3 501 hektarů (z toho obiloviny včetně kukuřice na zrno byly pěstovány na 2 080 hektarech, což představuje oproti roku 2013 snížení o 52 hektarů) a trvalé travní porosty činily 592 hektarů. Rovněž i v roce 2014 společnost využívala při nepříznivém počasí v období žní v plném rozsahu nově vybudovanou posklizňovou linku na obiloviny a olejny s celkovou skladovací kapacitou 7 020 tun obilovin a olejnin. Posklizňová linka je vybavena čističkou a sušičkou a největší přínos měla při sklizni pšenice a kukuřice na zrno, která musela být sklizena v roce 2014 vzhledem k vysokým výnosům i za méně příznivých podmínek při vyšší vlhkosti zrna a následně dosušena a čištěna na posklizňové lince. Využitím této nové skladovací kapacity došlo mimo výrazného zlepšení kvality skladovaných komodit, i k dosažení vyšších realizačních cen, kdy v souvislosti s postupným nárůstem výkupních cen u obilovin a kukuřice po žních bylo možné tuto kvalitu náležitě zpeněžit při prodeji v zimních a jarních měsících, neboť nárůst realizačních cen byl velmi zajímavý. Část z těchto úspěšných prodejů však bude realizována až v 1. a 2. čtvrtletí 2015 a promítne se tudíž až do hospodářského výsledku roku 2015.

- v odvětví živočišné výroby došlo mezi roky 2014 a 2013 k výraznému zlepšení vykázaného hospodářského výsledku, a to o 10 865 tis. Kč. V roce 2014 se tak toto odvětví posunulo do zisku ve výši 7 314 tis. Kč, zatímco v několika předchozích letech živočišná výroba vykazovala ztrátu. V tomto odvětví došlo meziročně k výraznému nárůstu tržeb oproti roku 2013, a to o částku 21 173 tis. Kč. K celkovému meziročnímu nárůstu tržeb v odvětví živočišné výroby došlo jak u tržeb za prodej mléka o částku 18 861 tis. Kč, tak i u tržeb za prodej jatečného skotu, a to o částku 2 312 tis. Kč. Ke zlepšení výsledku hospodaření tohoto odvětví za rok 2014 přispěl i vyšší objem provozních dotací poskytnutých do živočišné výroby o částku 2 837 tis. Kč oproti roku 2013.