



**Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou
a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými
stejnou ovládající osobou za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014.**

1. Vlastnická struktura

V obchodní společnosti Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. se základním kapitálem 142 830 000,- Kč vlastní obchodní společnost Tekro, spol. s r. o. se sídlem Praha 4 – Krč, Višňová 2/484, PSČ 140 00, IČ 18628851, akcie v nominální hodnotě 97 940 000,- Kč, což představuje 68,57 % základního kapitálu. Zbývající akcie představující 31,43 % základního kapitálu jsou v držení 490 ostatních akcionářů (všichni fyzické osoby), z nichž žádný nevládní více jak 20 % podíl na základním kapitálu společnosti. Všechny akcie jsou plně splaceny. Celkový počet akcionářů společnosti je 491.

2. Smluvní vztahy mezi propojenými osobami

Ve výše uvedeném období byla uzavřena mezi ovládající a ovládanou osobou jedna nájemní smlouva:

- jednalo se o nájemní smlouvu na pronájem nemovitých a movitých věcí v majetku ovládající osoby, které jsou využívány pro provozování podnikatelských aktivit ovládané osoby. Nájemné za rok 2014 dle uvedené smlouvy bylo vyúčtováno jednorázově v měsíci prosinci 2014 a činí 480 000,00 Kč bez DPH (580 800,00 Kč vč. DPH).

Dále byla ve sledovaném období uzavřena mezi ovládající a ovládanou osobou jedna kupní smlouva na nákup ojetého motorového vozidla v hodnotě 25 000,00 Kč. Jednalo se o vozidlo Škoda Fabia.

V roce 2014 byla rovněž mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřena kupní smlouva na nákup zemědělských budov v k.ú. Kříše v celkové hodnotě 250 000,00 Kč. Kupní smlouva byla zaevidována v katastru nemovitostí v měsíci říjnu 2014.

Běžné obchodní vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou nejsou řešeny smlouvami. Jednotlivé dodávky zboží či služeb probíhají na základě objednávek a jsou následně vypořádávány na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Jedná se především o dodávky krmiv a komponentů pro výrobu krmných směsí či pro přímé zkrmování chovanými hospodářskými zvířaty, dále pak dodávky veterinárních léčiv a dezinfekčních prostředků.

Veškeré obchodní transakce byly uskutečněny za běžné tržní ceny, které u uvedených komodit byly v daném období obvyklé na trhu.

Celkový objem bezsmluvních dodávek za rok 2014 činil 3 058 936,24 Kč bez DPH (3 611 022,00 Kč vč. DPH).

Z celkového objemu smluvních i bezsmluvních dodávek, na něž byly vystaveny daňové doklady, zůstává k 31. 12. 2014 neuhrazeno 40 222,00 Kč.

3. Záruky za úvěry, půjčky

V roce 2006 poskytla ovládající osoba ovládané osobě ručení vystavením a podpisem krycí směnky ve prospěch Komerční banky a. s. za dlouhodobý investiční úvěr „Novostavba, stavební úpravy a přístavba – modernizace farmy Osek“ v celkové výši 30 300 000,00 Kč (k 31. 12. 2014 zůstatek 2 850 000,00 Kč) a za dlouhodobý investiční úvěr „Podroštové jímky na kejdu – modernizace farmy Osek“ v celkové výši 9 600 000,00 Kč (k 31. 12. 2014 zůstatek 882 343,00 Kč).

Obdobným způsobem pak v průběhu roku 2007 poskytla ovládající osoba ovládané osobě ručení vystavením a podpisem krycí směnky ve prospěch Komerční banky a. s. za dlouhodobý investiční úvěr „Spolufinancování výstavby posklizňové linky a sila na obiloviny a olejnin“ v celkové výši 18 000 000,00 Kč (k 31. 12. 2014 zůstatek 4 000 000,00 Kč).

- 2 -

Dále v průběhu roku 2009 poskytla ovládající osoba ovládané osobě ručení vystavením a podpisem krycí směnky ve prospěch Komerční banky a. s. za dlouhodobý investiční úvěr „Výstavba hlavní skladovací jímky na vepřovou kejdu Vítání a novostavba seníku Kříše“ v celkové výši 7 550 000,00 Kč (k 31. 12. 2014 zůstatek 3 000 000,00 Kč).

Dále v roce 2013 poskytla ovládající osoba ovládané osobě ručení vystavením a podpisem krycí směnky ve prospěch Komerční banky a. s. za dlouhodobý investiční úvěr „Rekonstrukce teletníku v Litohlavech“ v celkové výši 9 000 000,00 Kč (k 31. 12. 2014 zůstatek 6 000 000,00 Kč) a za dlouhodobý investiční úvěr „Nákup zemědělské půdy“ v celkové výši 5 000 000,00 Kč (k 31. 12. 2014 zůstatek 3 800 000,00 Kč).

Dále v roce 2014 poskytla ovládající osoba ovládané osobě ručení vystavením a podpisem krycí směnky ve prospěch Komerční banky a. s. za dlouhodobý investiční úvěr „Rekonstrukce kravínů Osek a Kříše“ v celkové výši 9 000 000,00 Kč (k 31. 12. 2014 zůstatek 3 929 362,27 Kč) a za dlouhodobý investiční úvěr „Nákup zemědělské půdy“ v celkové výši 5 000 000,00 Kč (k 31. 12. 2014 zůstatek 4 702 717,00 Kč).

V roce 2011 uzavřela ovládající osoba s ovládanou osobou smlouvu o půjčce, na jejímž základě poskytla ovládající osoba osobě ovládané na financování provozní činnosti 5 000 000,00 Kč. Úrok u této půjčky byl sjednán ve výši 2,45 % p. a. a celkové vyúčtované úroky za rok 2014 činily 73 500,00 Kč. Zůstatek půjčky k 31. 12. 2014 činí 3 000 000,00 Kč.

Žádná další ručení za úvěry ani jiné záruky, a to ani ve vztahu ovládající osoby k osobě ovládané a ani ve vztahu osoby ovládané k osobě ovládající, nebyla poskytnuta.

4. Dividendy

V průběhu roku 2014 nebyly žádnému z akcionářů, tedy ani ovládající osobě vyplaceny žádné dividendy.

5. Protiplnění

Ve výše uvedeném období nebyla uzavřena mezi ovládající a ovládanou osobou žádná nájemní smlouva.

Ze strany ovládané osoby byly ovládající osobě vystaveny daňové doklady – faktury na drobné dodávky v hodnotě 129 789,00 Kč vč. DPH (107 263,56 Kč bez DPH). Z těchto smluvních i bezsmluvních dodávek, na něž byly vystaveny daňové doklady, nebyly k datu 31. 12. 2014 finančně vyrovnány daňové doklady v hodnotě 34 538,00 Kč. Jiná protiplnění nebyla poskytnuta.

6. Jiné

Žádné jiné právní úkony nebo opatření v zájmu nebo na popud propojených osob ve výše uvedeném období nebyla učiněna.

Ovládané společnosti nevznikla ze vztahů s propojenými osobami v uvedeném období žádná újma.

V Oseku u Rokycan dne 3. března 2015.



ing. Petr HAVEL
předseda představenstva společnosti