

# **MAKO – účetní servis, s.r.o.**

auditorská společnost, č. oprávnění Komory auditorů ČR: 450  
registrace OR KS Plzeň, sp.zn. C 13260, IČ 263 21 092, DIČ CZ26321092

---

## **Zpráva nezávislého auditora**

*určená akcionářům společnosti  
Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.*

## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2017, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2017, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. jsou prezentovány v úvodu přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.**

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

## **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou

významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostačné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Auditorská společnost:**

Obchodní firma a sídlo:

**MAKO – účetní servis, s.r.o.**  
**Příchovice 7, 334 01 Přeštice**  
oprávnění auditorské  
společnosti č. 450

Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu a čísla jejich oprávnění o zápisu do seznamu auditorů:

**Ing. Tomáš VLADAR**  
auditor, oprávnění č. 2272



Datum vypracování: 4.4.2018

Podpisy auditorů:

.....  
Ing. Tomáš Vladar

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2017**

**Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.**

**338 21 Osek č.p. 400**

**DIČ CZ25211943**

**V Oseku u Rokycan dne 4.dubna 2018**



## Obsah výroční zprávy:

1. Výroční zpráva – dle par. 21 odst.1 až 3 zákona o účetnictví
2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku – dle par. 436 odst.2 zákona o obchodních korporacích
3. Řádná účetní závěrka:
  - rozvaha
  - výkaz zisku a ztráty
  - příloha účetní závěrky
  - přehled o peněžních tocích
  - přehled o změnách vlastního kapitálu
4. Zpráva o vztazích – dle par. 82 zákona o obchodních korporacích

# Výroční zpráva



- Obchodní jméno: Osecká zemědělská a obchodní společnost a. s.
- Sídlo: Osek čp. 400, PSČ 338 21 Osek
- Identifikační číslo: 25211943
- Den zápisu do OR: 15. července 1997
- Obchodní rejstřík: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 600
- Právní forma: akciová společnost
- Předmět podnikání:
  - zemědělská výroba
  - silniční motorová doprava nákladní
  - hostinská činnost
  - činnost účetních poradců, vedení účetnictví
  - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
- Základní kapitál: 142 830 000,- Kč
  - 6 783 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné
  - 500 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné
  - 500 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné
- Statutární orgán společnosti – představenstvo:
- Ing. Jaroslav ŠÍMA – předseda představenstva
- Radka SUCHÁ – místopředseda představenstva
- Ing. Miloš KROC, CSc. – člen představenstva

## Informace o organizační struktuře společnosti

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. byla založena a zapsána do obchodního rejstříku dne 15. července 1997.

Statutárním orgánem společnosti je tříčlenné představenstvo, které bylo zvoleno na valné hromadě dne 23.června 2015 na funkční období deseti let. Představenstvo rozhoduje o zásadních otázkách fungování společnosti a schvaluje všechna zásadní rozhodnutí. Výkonným řídícím orgánem společnosti je vedení společnosti v čele s ředitelem společnosti Ing. Jaroslavem Šímou, který v současné době zastává i funkci předsedy představenstva společnosti. Ing. Šíma byl valnou hromada dne 16.6.2016 zvolen členem představenstva, poté



byl představenstvem zvolen do funkce předsedy představenstva. Do doby konání řádné valné hromady byl do představenstva kooptován dne 2.11.2015.

Na valné hromadě konané dne 1.6.2017 byl odvolán místopředseda představenstva Ing.František Kraft. Do představenstva byla zvolena Radka Suchá, následně byla představenstvem zvolena do funkce místopředsedy představenstva.

Společnost má své sídlo v Oseku, okres Rokycany. Pro potřeby řízení je společnost rozdělena do 16 nákladových středisek, která jsou vytvořena na odvětvovém principu řízení a členění společnosti (rostlinná výroba, živočišná výroba, služby a správa společnosti).

Hlavní činností společnosti je od jejího založení zemědělská výroba, a to jak výroba rostlinná, tak i živočišná. Za dobu fungování společnosti nedošlo k žádným zásadním změnám v činnosti společnosti a jejím zaměření. V roce 2017 společnost zaměstnávala v průměru 63 zaměstnanců.

Převážná část činnosti společnosti se odehrává na území okresu Rokycany, v menší míře pak společnost vyvíjí aktivitu v oblasti rostlinné výroby také na pozemcích v okresech Plzeň-sever, Plzeň-jih a Plzeň-město.

## **Předpokládaný vývoj činnosti společnosti v roce 2018 a v následujících letech**

**Pro rok 2018 a následující roky se společnost zaměří především na následující oblasti a opatření:**

Společnost bude pokračovat ve svém výrobním zaměření, tj. rostlinná a živočišná výroba s chovem mléčných krav.

Cílem společnosti v roce 2018 a následujícím je zastavení poklesu stavu dojnic z důvodu plnění rozhodnutí Krajské veterinární správy. Dalším cílem je pokračovat v trendu postupného zvyšování užitkovosti dojnic.

V r.2018 bude dokončena stavba teletníku v Oseku pro 100 ks telat.

Hodláme pořídit traktor, čelní diskovou sekačku, udržovat majetek ve vlastnictví společnosti.

Připravujeme projekt novostavby stáje pro 330 ks dojnic, vč.dojírny, teletníku a porodny.

Budeme pokračovat v uzavírání pachtovních smluv na pozemky, případně v nákupu půdy do vlastnictví společnosti.

## **Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost v průběhu roku 2017 nevynakládala žádné prostředky v oblasti výzkumu a vývoje.

## **Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

Společnost respektuje a dodržuje platné legislativní dokumenty týkající se ochrany životního prostředí. Je si vědoma významu ochrany životního prostředí a dbá na dodržování všech zásad a předpisů z této oblasti i ze strany svých zaměstnanců.



V pracovněprávních vztazích společnost rovněž dodržuje platné předpisy, především zákoník práce a ostatní navazující předpisy a ostatní předpisy upravující pracovněprávní vztahy. S těmito zákonnými normami jsou v souladu i vnitropodnikové směrnice, řešící pracovněprávní a mzdové vztahy mezi společností a zaměstnanci společnosti.

### **Organizační složka podniku v zahraničí**

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

### **Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost v průběhu roku 2017 nevynakládala žádné prostředky v oblasti výzkumu a vývoje.

### **Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

Společnost respektuje a dodržuje platné legislativní dokumenty týkající se ochrany životního prostředí. Je si vědoma významu ochrany životního prostředí a dbá na dodržování všech zásad a předpisů z této oblasti i ze strany svých zaměstnanců.

V pracovněprávních vztazích společnost rovněž dodržuje platné předpisy, především zákoník práce a ostatní navazující předpisy a ostatní předpisy upravující pracovněprávní vztahy. S těmito zákonnými normami jsou v souladu i vnitropodnikové směrnice, řešící pracovněprávní a mzdové vztahy mezi společností a zaměstnanci společnosti.

### **Významné skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni**

V období od rozvahového dne do současné doby nenastaly žádné skutečnosti, které by zásadním způsobem ovlivnily uváděné skutečnosti či zásadním způsobem ovlivnily fungování společnosti v budoucnu.

Ing.Jaroslav Šíma  
předseda představenstva



## Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Za rok 2017 společnost vykázala zisk před zdaněním ve výši 8694 tis. Kč a po promítnutí odložené daně a splatné daně z příjmů právnických osob byl vykázán zisk ve výši 6955 tis. Kč. Zisk před zdaněním za rok 2016 činil 7715 tis. Kč a po promítnutí odložené a splatné daně činil zisk 6621 tis. Kč. Meziročně tak došlo u společnosti k nárůstu vykázaného zisku před zdaněním o 979 tis. Kč.

Hlavní činností v roce 2017 byla zemědělská výroba.

Společnost hospodařila na 3742 ha. V živočišné výrobě se společnost zaměřuje na chov dojnic s tržní produkcí mléka a výkrm masných jalovic. Na konci roku společnost chovala celkem 2364 ks hovězího dobytka v pěti střediscích živočišné výroby.

### Prodej vybraných vlastních výrobků:

výrobek		Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Pšenice oz.	t	6318	8511	2269	6434
	Tržba(v tis. Kč)	24 770	33 964	7 767	22 455
Ječmen oz.	t	1205	778	2311	25
	Tržba(v tis. Kč)	3 862	2 681	6 845	100
Ječmen jarní	t	114	507	586	1205
	Tržba(v tis. Kč)	460	1 891	1 950	4101
Oves pluchatý	t	0	321	526	40
	Tržba(v tis. Kč)	0	1252	2337	135
Oves nahý	t	828	411	110	0
	Tržba(v tis. Kč)	5 042	2 547	652	0
Řepka	t	1 881	987	1277	770
	Tržba(v tis. Kč)	17 074	9 724	12 912	7833
Kukuřice zrno	t	600	1 181	618	864
	Tržba(v tis. Kč)	2 452	4 301	2 172	3269
Mléko	l	6 442 198	7 217 812	7 451 264	7 371 135
	Tržba(v tis. Kč)	65 468	57 661	48 582	67 192
Jalovice ml.+mas.	kg	147 922	79 915	237 502	127 488
	Tržba(v tis. Kč)	6 335	3 190	10 128	5 796
Býci	kg	227 599	179 956	149 462	11 280
	Tržba(v tis. Kč)	10 118	7 889	6 811	453

### Ukazatele výroby mléka

		Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Prům.realizační cena	Kč / litr	10,16	7,99	6,52	9,12
Prodej mléka	Litrů / KD	19,10	20,77	21,73	22,95
Prům.stav dojnic	ks	924	952	937	880



## **Přehled nejvýznamnějších investic za rok 2017:**

- 3 sila v Oseku vč.přístřešku
- oprava střechy na stáji v Kříších
- technologie větrání ve stáji a dojírně v Oseku
- sběrací vůz Pöttinger
- kombinátor Farmet
- traktor John Deere
- mobilní míchárna krmných směsí
- řezačka Claas Jaguar
- pozemky

Stav nemovitého i movitého majetku, které společnost vlastní, je dobrý, společnost v posledních letech průběžně investovala do staveb převážně pro živočišnou výrobu, do oprav stávajícího majetku. Významné jsou investice do pořízení pozemků – v r.2016 téměř 78 ha, v r.2017 - 84 ha.

Přehled o stavu majetku lze získat z účetní závěrky společnosti k 31.12.2017. Při srovnání s předchozím obdobím došlo k navýšení vlastního kapitálu o 6930 tis.Kč.

## **Plánovaný vývoj činnosti společnosti**

Pro rok 2018 a následující roky se společnost zaměří především na následující oblasti a opatření:

Cílem společnosti v roce 2018 a následujícím je zastavení poklesu stavu dojnic. Důvodem je plnění rozhodnutí KVS ohledně vyřazení IBR pozitivních kusů nejpozději do 30.9.2018 (v době vydání rozhodnutí, tj. 20.12.2017 to bylo 238 ks). To znamená zabránit poklesu průměrného stavu dojnic pod 800 ks.

Dalším cílem je pokračovat v trendu postupného zvyšování užitkovosti dojnic.

Hodláme dokončit projekt novostavby stáje pro 330 ks dojnic, vč.dojírny, teletníku a porodny a pro tento záměr získat stavební povolení v našem areálu v Litohlavech.

V r.2018 zrealizujeme stavbu teletníku v Oseku pro 100 ks telat – 76 ks v individuálních kotcích a ostatní ve čtyřech skupinových kotcích. Termín ukončení výstavby je plánován nejpozději do června 2018.

Plánujeme provést finančně náročnější opravy manipulačních ploch a komunikací, hal a sil pro skladování rostlinných komodit.

V rostlinné výrobě zasijeme na části ploch jarní pšenici jako krycí plodinu namísto jarního ječmene s následným využitím tohoto postupu.

V roce 2018 je ve strojních investicích plánovaný nákup traktoru a čelní diskové sekačky.

Během posledních dvou let se podařilo nakoupit celkem cca 162 ha půdy. Stabilizace užívání půdního fondu je naším dlouhodobým záměrem, pokračujeme v uzavírání dlouhodobých pachtovních smluv, případně nákupem půdy do vlastnictví společnosti.

Ing.Jaroslav Šíma, předseda představenstva



ROZVAHA sestavená v plném rozsahu ke dni 31.12.2017 (v tis.Kč)		
Rok	Měsíc	IC
2017	12	25211943
Obecnoum název, jiný název účetní jednotky <b>Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.</b>		
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky <b>33821 Osek u Rokycan</b>		

označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Míhlé úč.období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	<b>AKTIVA CELKEM</b> (ř. 02 + 03 + 37 + 74) = ř. 78	001	<b>549722</b>	<b>219860</b>	<b>329862</b>	<b>303226</b>
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	<b>446841</b>	<b>219819</b>	<b>227022</b>	<b>194896</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 2.1.	Software	007	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	<b>446442</b>	<b>219769</b>	<b>226673</b>	<b>194522</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	<b>285154</b>	<b>104375</b>	<b>180779</b>	<b>160981</b>
B. II. 1.1.	Pozemky	016	<b>59304</b>	0	<b>59304</b>	<b>42165</b>
B. II. 1.2.	Stavby	017	<b>225850</b>	<b>104375</b>	<b>121475</b>	<b>118816</b>
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	<b>134113</b>	<b>104141</b>	<b>29972</b>	<b>19021</b>
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabýtému majetku	019	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	<b>24896</b>	<b>11228</b>	<b>13668</b>	<b>13274</b>
B. II. 4.1.	Pěstiteľské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. II. 4.2.	Dospělá zvýfata a jejich skupiny	022	<b>24896</b>	<b>11228</b>	<b>13668</b>	<b>13274</b>
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	<b>2279</b>	25	<b>2254</b>	<b>1246</b>
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	<b>2279</b>	25	<b>2254</b>	<b>1246</b>
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	<b>349</b>	0	<b>349</b>	<b>374</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	<b>349</b>	0	<b>349</b>	<b>374</b>
B. III. 2.	Zárukýky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B. III. 4.	Zárukýky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B. III. 6.	Zárukýky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0



oznáč. říčka osvědčení č. 450 číslo 01 Přesun	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	102152	41	102111	107450
C. I.	Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	57648	0	57648	54946
C. I. 1.	Materiál	039	3154	0	3154	2673
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	16814	0	16814	12304
C. I. 3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	25367	0	25367	29204
C. I. 3.1.	Výrobky	042	24533	0	24533	29204
C. I. 3.2.	Zboží	043	834	0	834	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	22513	0	22513	20765
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	32650	41	32609	39407
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	6065
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	6065
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. II. 1.4.	Odozlená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	32650	41	32609	33342
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	9851	41	9810	13202
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	22799	0	22799	20140
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1723	0	1723	812
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	6964	0	6964	7419
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	514
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	067	14112	0	14112	11395
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071	1654	0	1654	3097
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	191	0	191	144
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	1463	0	1463	2953
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	729	0	729	950
D. 1.	Náklady příštích období	075	149	0	149	322
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	077	580	0	580	558



Oznáč. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b> $(ř. 79 + 101 + 141) = ř. 001$	078	329862	303226
A.	<b>Vlastní kapitál</b> $(ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)$	079	226484	219554
A. I.	<b>Základní kapitál</b> $(ř. 81 až 83)$	080	142830	142830
A. I. 1.	<b>Základní kapitál</b>	081	142830	142830
A. I. 2.	<b>Vlastní podíly (-)</b>	082	0	0
A. I. 3.	<b>Změny základního kapitálu</b>	083	0	0
A. II.	<b>Ážlo a kapitálové fondy</b> $(ř. 85 + 86)$	084	5871	5896
A. II. 1.	<b>Ažlo</b>	085	5922	5922
A. II. 2.	<b>Kapitálové fondy</b> $(ř. 87 až 91)$	086	-51	-26
A. II. 2.1	<b>Ostatní kapitálové fondy</b>	087	0	0
A. II. 2.2	<b>Oceněvací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)</b>	088	-51	-26
A. II. 2.3	<b>Oceněvací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)</b>	089	0	0
A. II. 2.4	<b>Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)</b>	090	0	0
A. II. 2.5	<b>Rozdíly z oceníení při přeměnách obchodních korporací (+/-)</b>	091	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku</b> $(ř. 93 + 94)$	092	19000	19000
A. III. 1.	<b>Ostatní rezervní fondy</b>	093	19000	19000
A. III. 2.	<b>Statutární a ostatní fondy</b>	094	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b> $(ř. 96 až 98)$	095	51828	45207
A. IV. 1.	<b>Nerozdělený zisk minulých let</b>	096	51828	45207
A. IV. 2.	<b>Neuhrazená ztráta minulých let (-)</b>	097	0	0
A. IV. 3.	<b>Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	098	0	0
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b> $(ř. 01 - (80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))$	099	6955	6621
A.VI.	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)</b>	100	0	0
B. + C.	<b>Cizí zdroje</b> $(ř. 102 + 107)$	101	103179	83614
B.	<b>Rezervy</b> $(ř. 103 až 106)$	102	123	110
B. 1.	<b>Rezerva na důchody a podobné závazky</b>	103	0	0
B. 2.	<b>Rezerva na daň z příjmů</b>	104	0	0
B. 3.	<b>Rezervy podle zvláštních právních předpisů</b>	105	0	0
B. 4.	<b>Ostatní rezervy</b>	106	123	110
C.	<b>Závazky</b> $(ř. 108 + 123)$	107	139056	6350+
C.I.	<b>Dlouhodobé závazky</b> $(ř. 109 + 112 až 119)$	108	59339	32976
C. I. 1.	<b>Vydané dluhopisy</b> $(ř. 110 + 111)$	109	0	0
C. I. 1.1.	<b>Vyměnitelné dluhopisy</b>	110	0	0
C. I. 1.2.	<b>Ostatní dluhopisy</b>	111	0	0
C. I. 2.	<b>Závazky k úvěrovým institucím</b>	112	56200	30264
C. I. 3.	<b>Dlouhodobé přijaté zálohy</b>	113	0	0
C. I. 4.	<b>Závazky z obchodních vztahů</b>	114	0	0
C. I. 5.	<b>Dlouhodobé směnky k úhradě</b>	115	0	0
C. I. 6.	<b>Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba</b>	116	0	0
C. I. 7.	<b>Závazky - podstatný vliv</b>	117	0	0
C. I. 8.	<b>Odložený daňový závazek</b>	118	3139	2712
C. I. 9.	<b>Závazky - ostatní</b> $(ř. 120 až 122)$	119	0	0
C. I. 9.1	<b>Závazky ke společníkům</b>	120	0	0
C. I. 9.2	<b>Dohadné účty pasivní</b>	121	0	0
C. I. 9.3.	<b>Jiné závazky</b>	122	0	0



Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 4
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	43717	50528
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	25495	19954
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	6900
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	3494	10789
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	7281	7697
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	7447	5188
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	134	98	122
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1511	1335
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	962	877
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	502	1040
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	139	912	854
C. II. 8.7.	Jiné závazky	140	3462	960
D.	Časové rozlišení pasív (ř. 142 + 143)	141	199	58
D. 1.	Výdaje příštích období	142	184	58
D. 2.	Výnosy příštích období	143	15	0

Sestaveno dne:	04.04.2018	
		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účení jednotkou:  Ing. Jaroslav Šíma
Právní forma jednotky:	Předmět podnikání:	Kategorie účetní jednotky:
akciová společnost	001500zemědělská výroba	velká

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  
sestavený v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2017

(v tis.Kč)  
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

Rok	Měsíc	IČ
2017	12	25211943

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Osecká zemědělská a  
obchodní společnost a.s.

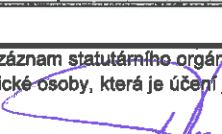
Sídlo účetní jednotky

33821 Osek u Rokycan

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	117632	104470
II.	Tržby za prodej zboží	02	2781	6069
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	100763	103104
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2395	5555
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	70347	75746
A. 3.	Služby	06	28021	21803
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-1588	-10114
C.	Aktivace (-)	08	-10908	-12618
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	34091	34392
D. 1.	Mzdové náklady	10	24984	25369
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	9107	9023
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8216	8213
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	891	810
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	23199	23380
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 15 + 16)	15	23199	23339
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	22881	23339
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	318	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	41
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	38757	41461
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	10104	6956
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	9	8
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	28644	34497
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	6692	7349
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	3416	4301
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	10	0
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1126	1103
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	13	64
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	2127	1881
* * *	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	6921	6507



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly  (f. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku  (f. 36 + 37)	35	0	2149
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	2149
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy  (f. 40 + 41)	39	66	66
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	66	66
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady  (f. 44 + 45)	43	962	1053
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	962	1053
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3292	200
K.	Ostatní finanční náklady	47	623	154
*	Finanční výsledek hospodaření  (f. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	1773	1208
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)  (f. 30 + 48)	49	8694	7715
L.	Daň z příjmů  (f. 51 + 52)	50	1739	1094
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	1311	1595
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	428	-501
***	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)  (f. 49 - 50)	53	6955	6621
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
****	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)  (f. 53 - 54)	55	6955	6621
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	162530	154414

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účem jednotkou:  	
04.04.2018	Ing. Jaroslav Šíma, předseda představenstva	
Právní forma jednotky:  akciová společnost	Předmět podnikání:  001500zemědělská výroba	Kategorie účetní jednotky:  velká



# Příloha k účetní závěrce

## Osecké zemědělské a obchodní společnosti a. s.

### k 31. 12. 2017

---

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č.500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2017 a končící dnem 31. prosince 2017. Okamžik sestavení účetní závěrky je 4.duben 2018.

## **Obsah přílohy**

### **Obecné údaje**

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
  - 1.4. Ocenění příchovků a přírušek zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupu účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

### **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty**

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
  - 1.1. Doměrký daně z příjmů za minulá účetní období
  - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
  - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
  - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
  - 1.5. Manka a přebytky u zásob
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
  - 3.1. Dlouhodobá aktiva- přírušky, úbytky, opravné položky, oprávky během účetního období
  - 3.2. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
  - 3.3. Souhmná výše majetku neuvedená v rozvaze
  - 3.4. Rozpis hmotného majetku zatiženého zástavním právem
  - 3.5. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
  - 3.6. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
  - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
  - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
  - 5.1. Pohledávky celkem a pohledávky po lhůtě splatnosti
  - 5.2. Závazky celkem a závazky po lhůtě splatnosti
  - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
  - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
  - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
  - 5.6. Další významné potenciální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
  - 5.7. Závazky vůči orgánům sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění a finančním orgánům
  - 5.8. Pohledávky a dluhy, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách

### **Výkaz o změnách vlastního kapitálu**

### **Výkaz Cash Flow – tvoří zvláštní přílohu**

## **Obecné údaje**



## **1. Popis účetní jednotky (II.1)**

**Obchodní firma :** Osecká zemědělská a obchodní společnost a. s.

**Sídlo:** č.p. 400, 338 21 Osek

**Právní forma:** akciová společnost

IČO: 25211943

#### **Rozhodující předmět činnosti:**

- zemědělská výroba
  - silniční motorová doprava nákladní
  - hostinská činnost
  - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
  - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Datum vzniku společnosti:** 15. července 1997

### **Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:**

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Minulé účetní období		Sledované účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Tekro, spol. s r. o.	Praha 4, Višňová 2/484	103 530	72,48	105 090	73,58

## **Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

*Společnost má sídlo na adrese Osek č.p. 400, 338 21 Osek.*

*Společnost nemá žádné stálé pobočky.*

*Ke své činnosti společnost nevyužívá ani obchodní zástupce.*

*Na valné hromadě dne 1.6.2017 byl odvolán dosavadní místopředseda představenstva Ing. Kraft a byla zvolena R. Suchá.*

## **Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

Dozorčí rada: ing. Miloš KROC, člen dozorčí rady

## **2a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech (II.2)**

#### **Majetková spoluúčast vyšší než 20%**

<b>Obchodní firma společnosti</b>	<b>Sídlo</b>	<b>Výše podílu na základním kapitálu</b>	<b>Výše vlastního kapitálu společnosti</b>	<b>Výše účetního hospodářského výsledku</b>
OSEMPO s. r. o.	č.p.400,338 21 Osek	100,00	171	-14
BOVINTAGRO s.r.o.	č.p.400,338 21 Osek	100,00	178	-11



### 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (III.3)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	70	63	3	3
Mzdové náklady	22 838	22 648	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	2 531	2 336	2531	2336
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	8 401	8 412	860	719
Sociální náklady	622	695	48	55
Osobní náklady celkem	34 392	34 091	3439	3113

### 4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění (III.4.)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídících		dozorčích	
	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky, závdavky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Příspěvek na životní poj.	0	0	30	41	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	30	41	0	0

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídících		dozorčích	
	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Příspěvek na životní poj.	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

### Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

#### 1. Způsob ocenění majetku (III.2.1.)

##### 1.1. Zásoby

###### Účtování zásob (III.2.1.a)

- prováděno způsobem A evidence zásob

###### Výdej zásob ze skladu je účtován:

- zprůměrovanými skladovými cenami

**Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)**

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
  - a) v předem stanovených nákladech zahrnujících:
    - přímé náklady včetně režie (vlastní náklady)
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
  - a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:
    - cenu pořízení
    - vedlejší pořizovací náklady:
      - dopravné
      - clo
      - provize
      - pojistné
      - jiné

**1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)**

DHM vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady – jedná se především o oceňování zvířat zařazovaných do základního stáda.

DNM vytvořený vlastní činností nebyl v roce 2017 žádný.

**1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)**

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:

- v okamžiku pořízení cenami pořízení
- k rozvahovému dni pak společnost každoročně provádí přecenění těchto majetkových účastí a vlastněných cenných papírů metodou ekvivalence.

Majetkové účasti (podíly) ve společnostech OSEEMPO s. r. o. a BOVINTAGRO s. r. o. byly k datu 31. 12. 2017 přeceněny metodou ekvivalence obdobně jako tomu bylo k 31. 12. 2016, do konce roku 2008 byly změny vlastního kapitálu u těchto společností minimální (společnosti byly založeny v druhé polovině roku 2005, společnosti sloužily jako odbytové organizace pro společný odbyt jednotlivých komodit a vykazovaný zisk těchto společností a změny vlastního kapitálu byly nevýznamné).

**1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat (III.2.1.d)**

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - vlastními náklady

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - vlastními náklady

**1.5. Manka a přebytky u zásob**

V průběhu roku 2017 nevznikla žádná manka ani přebytky u zásob.

**2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)**

Reprodukční pořizovací cena nebyla ve sledovaném účetním období použita.

**3. Změny oceňování, odpisování a postupu účtování (III.2.4)**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

**4. Opravné položky k majetku (III.2.5)**

Společnost vytváří účetní opravné položky k finančnímu majetku. Dále společnost vytváří opravné položky k pohledávkám, a to jak zákonné, tak i ostatní (účetní).

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše opravné položky
zákonánná k pohledávkám	dle zákona 593/1992 Sb. o rezervách	zákon 593/1992 Sb.
ostatní k pohledávkám	rozhodnutím společnosti	kvalita pohledávky
ostatní k dlouh. majetku	rozhodnutím společnosti	stav majetku

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.2017		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.2017	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
- dlouhodobému majetku	0	0	318	0	0	0	318	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám – zákonné	41	0	0	0	0	0	41	0
- pohledávkám – ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0

### **5. Odpisování (III.2.6)**

a) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

U DHM je pro potřeby účetního odpisování využíváno 16 typů odpisů. Každému typu odpisu je přiřazena roční odpisová sazba a doba životnosti DHM. Při účetním odpisování je používána lineární metoda s rovnoměrným odpisem ve všech měsících a letech odpisování.

b) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 28 odst. 1 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle do šesti let od jeho pořízení. Účetní a daňové odpisy se rovnají u odpisu nehmotného majetku – softwaru.

#### **Daňové odpisy:**

- použitá metoda u DHM - lineární u všech položek DHM. V prvním roce odpisování nového DHM se uplatňuje zvýšená odpisová sazba u majetku zařazeného v 1. až 3. odpisové skupině – týká se strojů pro zemědělství a lesnictví (kód SKP 29.3.)
- použitá metoda u DNHM - lineární u všech položek s dobou odpisování dle zákona č. 586/1992 Sb. v platném znění.

#### **Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:**

Drobný dlouhodobý hmotný majetek s cenou pořízení od 1 tis.Kč do 40 tis.Kč se eviduje na účtu 020260 a odpisuje se rovnoměrně po dobu 24 měsíců od zařazení.

#### **Systém odpisování zvířat základního stáda od roku 2008:**

U zvířat základního stáda zařazených do 31.12.2007 se pokračuje ve stejném způsobu odpisování jak v oblasti účetního, tak i daňového odpisování a zvířata jsou považována za DHM. K 31.12.2017 již společnost nemá žádné zvíře zařazené do 31.12.2007.

Zvířata zařazovaná od 1.1.2008 s pořizovací cenou do 40 tis.Kč již nesplňují definici DHM. U těchto zvířat je uplatňován rovnoměrný odpis po dobu 36 měsíců od měsíce následujícího po zařazení do základního stáda, a to jak pro účetní, tak i pro daňové účely.

### **6. Přepočet cizích měn na českou měnu (III.2.7)**

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

### **7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)**

Ve sledovaném období společnost použila ocenění reálnou hodnotou u dohod na kurzové zajištění při směni EUR ze dne 23.2.2017 se splatností 04/2017 – 02/2018 a dne 29.3.2017 se splatností 03/2018 – 12/2019. Hodnota nevypořádané pohledávky splatná v r.2018-2019 přepočtená kurzem ČNB k 31.12.2017 činí 2511 tis.Kč a je zaúčtovaná na účtu 378.

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty (IV.)

### 1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti (IV.1)

#### 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Důvod doměrku	Výše doměrku
XX	0
CELKEM	není

#### 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

*V roce 2017 bylo zaúčtováno zvýšení odloženého daňového závazku ve výši 428 tis. Tato částka vyplývá z rozdílu zůstatkových cen u DHM. Celková částka odloženého daňového závazku činí 3139 tis.Kč.*

#### 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

*V roce 2017 byl placen dlouhodobý investiční úvěr uzavřený v souvislosti s profinancováním nákupu strojů pro rostlinnou výrobu v roce 2011 s GE Money Bank a. s.:*

- investiční úvěr na pořízení 2 kusů sklizečích mlátiček CLAAS Lexion 770, který měl celkový rámec 14.780 tis. Kč.

*V souvislosti s profinancováním nákupu strojů pro rostlinnou výrobu uzavřela společnost v roce 2013 smlouvu o čerpání dlouhodobého investičního úvěru s SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.:*

- investiční úvěr na pořízení techniky a technologie v rámci projektu „Nákup technologie pro snížení čpavku“, který má celkový rámec 9. 365 tis. Kč, k 31. 12. 2017 byl zůstatek tohoto úvěru 2.578 tis. Kč. Konečná splatnost tohoto úvěru je 20. 10. 2019.

*V souvislosti s profinancováním nákupu strojů pro rostlinnou výrobu uzavřela společnost v roce 2014 smlouvu o čerpání dlouhodobého investičního úvěru s SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.:*

- investiční úvěr na pořízení techniky a technologie v rámci projektu „Nákup technologie pro snížení čpavku“ má celkový rámec 7.478 tis. Kč, k 31. 12. 2017 byl zůstatek tohoto úvěru 3.009 tis. Kč. Konečná splatnost tohoto úvěru je 15. 9. 2020.

*V souvislosti s refinancováním stávajících úvěrů společnost uzavřela 7.9.2015 smlouvu o úvěru s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. kterým refinancovala úvěry poskytnuté Komerční bankou a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. o celkovém zůstatku 32.868 tis.Kč, a to:*

- úvěr „Výstavba hlavní skladovací jímk na vepřovou kejdu Vítání a novostavba seníku Kříše“
- úvěr „Rekonstrukce teletníku v Litohlavech“
- úvěr „Nákup zemědělské půdy“
- úvěr „Nákup zemědělské půdy“
- úvěr „Rekonstrukce kravínů Osek a Kříše“
- úvěr „Nákup zemědělské půdy, techniky a rekonstrukce nemovitého majetku“

*K 31.12.2017 byl zůstatek tohoto úvěru 18.077 tis.Kč, konečná splatnost tohoto úvěru je 30.09.2020.*

*V souvislosti s uzavřením smlouvy o úvěru s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. společnost čerpala termínovaný úvěr (linka A2) ve výši celkem 9.000 tis.Kč na pořízení investic a pozemků,*

*K 31.12.2017 byl zůstatek tohoto úvěru 6.600 tis.Kč, konečná splatnost tohoto úvěru je 30.09.2020.*

V souvislosti s uzavřením smlouvy o úvěru s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.společnost čerpala v r.2017 termínovaný úvěr (linka A2) ve výši celkem 9.834 na pořízení 3 nových sil na obilí vč.přistřešku.

K 31.12.2017 byl zůstatek tohoto úvěru 8.931 tis.Kč, konečná splatnost tohoto úvěru je 31.7.2022.

V souvislosti s uzavřením smlouvy o úvěru s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.společnost čerpala v r.2017 termínovaný úvěr (linka A3) ve výši celkem 18.600 na pořízení investic – strojů a pozemků.

K 31.12.2017 byl zůstatek tohoto úvěru 18.600 tis.Kč, konečná splatnost tohoto úvěru je 31.10.2023.

V souvislosti s uzavřením smlouvy o úvěru s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.společnost čerpala v r.2017 termínovaný úvěr (linka A4) ve výši celkem 11.900 na pořízení pozemků.

K 31.12.2017 byl zůstatek tohoto úvěru 11.900 tis.Kč, konečná splatnost tohoto úvěru je 31.10.2028.

#### 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Minulé období	Běžné období
dotace investiční	Mze, SZIF, MŽP	0	0
dotace provozní	MZe, SZIF, PGRLF	34 523	28 117
dotace celkem		34 523	28 117

Poskytnuté dotace za rok 2017 byly zaměřeny na provozní účely. Společnost obdržela na všechny níže uvedené tituly do doby zpracování roční účetní závěrky rozhodnutí o poskytnutí přiznané dotace. Kromě dotace „greening“, AEKO 2017, bílkovinné plodiny, na zemědělskou půdu a přežívýkavce byly dotace vyplaceny do 31.12.2017.

#### Přehled dotací za rok 2017:

- dotace na plochu SAPS	12 029 tis.Kč
- dotace „greening“	6 840 tis.Kč
- dotace na pozemky LFA	534 tis.Kč
- dotace AEKO-D1	1 425 tis.Kč
- dotace VCS – bílkovinné plod.	1 167 tis.Kč
- dotace VCS – KTPM	3 161 tis. Kč
- dotace PVP – zem.půda	596 tis. Kč
- dotace PVP – přežívýkavci	149 tis.Kč
- dotace – úprava přímých plateb	370 tis.Kč
- dotace – Zásady DP 19.	80 tis.Kč
- dotace – Zásady DP 20.	1 766 tis.Kč
- dotace úroků z úvěrů – PGRLF	43 tis. Kč

#### 1.5. Manka a přebytky u zásob

Druh zásob	Výše manka (-), přebytku (+)	Důvod
Xxxx	0	x

#### 2. Významné události po datu účetní závěrky (IV.2)

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné události, které by významnou měrou ovlivnily uváděné skutečnosti a údaje nebo vlastní činnost společnosti.

### **3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku**

#### **3.1. Dlouhodobá aktiva – přírůstky, úbytky, opravné položky, oprávky během účetního období**

Dlouhodobý majetek	Pořizovací cena				Snížení hodnoty						Čistá (zůstatková) hodnota		
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek k 1.1.	Oprávky	Opravné položky k 1.1.	Odpisy	Tvorba a čerpání opravných položek	Vyřazení	Oprávky k 31.12.	Opravné položky k 31.12.	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Software	50			50	50					50	0	0	0
Ostatní nehmotný				0						0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na nehmotný majetek				0						0	0	0	0
Nedokončený nehmotný majetek				0						0	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	50	0	0	50	50	0	0	0		50	0	0	0
Pozemky	42165	17823	384	53304						0	0	42165	53304
Stavby	215360	10489		225849	98544		7830			104374	0	118816	121475
Sroje a zařízení	36243	11116	6330	81029	66625		3791	293	6330	64088	283	9618	10600
Dopravní prostředky	42661	7718	116	50266	33808		3708		118	37398	0	8863	12860
Inventář	0			0						0	0	0	0
Ostatní věci movitě	2414	893	3	2799	1894		481		8	2367	0	520	42
Dospělá zvířata a jejich skupiny	24842	10908	10854	24898	11568		7073		7413	11228	0	13274	13868
Poskytnuté zálohy na hmotný majetek	0			0						0	0	0	0
Nedokončený hmotný majetek	1246	59456	58426	2278				25		0	25	1246	2254
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	404961	117598	76117	446442	210439	0	22881	318		219451	318	194522	226673
<b>3.2. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (IV.3.1.c)</b>													
<i>Společnost nemá v evidenci žádný hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu, u kterého by nebyly provedeny všechny splátky.</i>													
<b>3.3. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (IV.3.1.e)</b>													
<i>Není</i>													
<b>3.4. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)</b>													
<i>Společnost má zastavené nemovitosti v k.ú. Osek u Rokycan, Litohlavy, Kříše, Bušovice a Březina u Rokycan jako ručení ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic a Slovakia a.s. za poskytnuté bankovní úvěry. Celková pořizovací hodnota uvedených nemovitostí činí v účetní evidenci 159 266 tis. Kč, zůstatková účetní cena uvedených nemovitostí k 31.12.2017 činí 80.909 tis. Kč.</i>													
<b>3.5. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením (IV.3.1.g)</b>													
<i>Společnost neměla v minulém období a nemá ani v běžném období ve vlastnictví žádný majetek s výrazně odlišnou tržní a účetní hodnotou.</i>													
<b>3.6. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti (IV.3.1.h)</b>													
<b>Minulé období</b>													
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nom.hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku							
OSEMPO s. r. o.	Osek č.p.400	200	100,00	x	0	-15							
BOVINTAGRO s.r.o.	Osek č.p.400	200	100,00	x	0	-11							
<b>CELKEM</b>	x	x	x	x	0	x							
<b>Běžné období</b>													
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nom. hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku							
OSEMPO s. r. o.	Osek č.p.400	200	100,00	x	0	-14							
BOVINTAGRO s.r.o.	Osek č.p.400	200	100,00	x	0	-11							
<b>CELKEM</b>	x	x	x	x	0	x							

#### **4. Vlastní kapitál (IV.3.3)**

##### **4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát (IV.3.3. b)**

Vykázaný zisk za rok 2016 ve výši 6.621 tis. Kč byl na základě rozhodnutí valné hromady převeden na nerozdělený zisk minulých let.

Vedení společnosti předloží ke schválení valné hromadě, která se bude konat v květnu 2018, následující návrh na rozdělení dosaženého zisku za rok 2017:

Zisk ve výši 6.955 tis. Kč ponechat jako nerozdělený zisk na účtu 428.

##### **4.2. Základní kapitál (IV.3.3.c)**

Hodnota základního kapitálu společnosti činila v roce 2016 i 2017 vždy 142 830 tis. Kč a v průběhu uvedených dvou roků nedošlo k žádné změně ve výši základního kapitálu.

<b>Běžné období</b>				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
listinné akcie na jméno	6 783	10 000	0	x
listinné akcie na jméno	500	50 000	0	x
listinné akcie na jméno	500	100 000	0	x

<b>Minulé období</b>				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
listinné akcie na jméno	6 783	10 000	0	x
listinné akcie na jméno	500	50 000	0	x
listinné akcie na jméno	500	100 000	0	x

#### **5. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)**

##### **5.1. Pohledávky celkem a pohledávky po lhůtě splatnosti brutto (IV.3.2.a)**

Počet dnů	Minulé období		Sledované období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
<b>CELKEM</b>	13243	26205	9851	22799
<b>Ve splatnosti:</b>	9769	26205	9443	22799
<b>Po splatnosti:</b>	3474	0	408	0
- do 30 dnů	2604	0	364	0
- 30 – 60 dnů	829	0	1	0
- 60 – 90 dnů	0	0	2	0
- 90 – 180 dnů	0	0	0	0
- 180 a více dnů	41	0	41	0

##### **5.2. Závazky celkem a závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)**

Počet dnů	Minulé období		Sledované období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
<b>CELKEM</b>	10789	12885	3494	14727
<b>Ve splatnosti:</b>	4607	6513	3389	10619
<b>Po splatnosti:</b>	6182	6372	105	4108
- do 30 dnů	3367	552	105	920
- 30 – 60 dnů	83	0	0	756
- 60 – 90 dnů	947	3	0	2094
- 90 – 180 dnů	1492	5164	0	0
- 180 a více dnů	293	653	0	338

**5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině (IV. 3.2.b, 3.4.b)**

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Minulé období			Sledované období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
Tekro spol. s r.o.	6065	2018	Tekro spol. s r. o.	0	-
OSEMPYO s.r.o.	0	0	OSEMPYO s.r.o.	0	-
BOVINTAGRO s.r.o.	0	0	BOVINTAGRO s.r.o.	0	-

Závazky k podnikům ve skupině					
Minulé období			Sledované období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
Tekro spol. s r.o.	7697	2016,2017	Tekro spol. s r.o.	7281	2017,2018
OSEMPYO s.r.o.	0	-	OSEMPYO s.r.o.	0	-
BOVINTAGRO s.r.o.	0	-	BOVINTAGRO s.r.o.	0	-

**5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva (IV.3.2.c, 3.4.c)**

	Minulé období	Sledované období
Pohledávky kryté zástavním právem	0	0
Závazky kryté zástavním právem	50218	81696
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	0	0

**5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)**

Společnost eviduje na podrozvahových účtech závazek z forwardového obchodu ve výši 61.296 tis.Kč a pohledávku ve výši 63.807 tis.Kč.

**5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva (IV.3.4.)**

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu
nejsou známy žádné	0	0
nejsou známy žádné	0	0

**5.7. Závazky vůči orgánům sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění a finančním orgánům**

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti z titulu odvodů pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Společnost rovněž nemá žádné závazky po splatnosti z titulu odvodů pojistného na veřejné zdravotní pojištění jednotlivým zdravotním pojišťovnám.

Společnost nemá u místně příslušného finančního úřadu evidovány žádné daňové nedoplatky.

Veškeré závazky vykazované vůči orgánům sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám i finančnímu úřadu jsou v termínech splatnosti a týkají se odvodů z mezd vyplacených za měsíc prosinec 2017. Celková hodnota těchto závazků činí 1248 tis. Kč.

U daně z příjmů právnických osob vznikly společnosti za rok 2017 nedoplatek ve výši 216 tis. Kč. Na zálohách v průběhu roku 2017 bylo zapláceno 1095 tis. Kč, výsledná daňová povinnost za rok 2017 činila 1311 tis. Kč.

**5.8. Pohledávky a dluhy, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

Společnost nemá žádné pohledávky a dluhy, které mají k rozvahovému dni splatnost delší než 5 let.



## 6. Rezervy (IV.3.5)

Druh rezervy	Minulé období				Běžné období		
	Zůstatek k 1. 1. 2016	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31. 12. 2017
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	46	110	46	110	123	110	123
Odložený daňový závazek	3212	-500	0	2712	427	0	3139
Celkem	3258	-390	46	2822	550	110	3262

## 7. Výnosy z běžné činnosti (IV.3.6)

	Minulé období			Sledované období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	6069	6069	0	2781	2781	0
Tržby z prodeje vlast. výr.	102214	102214	0	114108	114108	0
Tržby z prodeje služeb	2256	2256	0	3525	3525	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	43876	43876	0	42116	42116	0
Celkem	154415	154415	0	162530	162530	0

## 8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj (IV.3.7)

Běžné období		Minulé období	
Druh výzkumné činnosti	Výdaje	Druh výzkumné činnosti	Výdaje
žádné činnosti	žádné výdaje	žádné činnosti	žádné výdaje

## 9. Údaje o přeměnách (IV.3.8)

V průběhu let 2007-2017 nedošlo k žádným přeměnám.

## Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31.12.2017

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snižení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obch.rejstříku	142 830	0	0	142 830
B.	Základní kapitál nezapsaný v obch.rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A+/- B	142 830	0	0	142 830
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	SOUČET A +/- B +- D	142 830	0	0	142 830
E.	Ažio	5 922	0	0	5 922
F.	Rezervní fond	19 000	0	0	19 000
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hosp.výsledku	-26	0	25	-51
J.	Zisk minulých účetních období	51 828	0	0	51 828
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L.	Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	XX	6 955	0	6 955
*	CELKEM	219 554	6 955	25	226 484

V Oseku 4.dubna 2018

Vyhotovala: Radka Suchá, ekonomka ..... *m'*

Statutární zástupce: Ing.Jaroslav Šíma, předseda představenstva ..... *b*



**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
(výkaz cash-flow)  
ke dni 31. prosince 2017  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

Osecká zemědělská a  
obchodní společnost a.s.

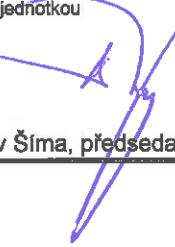
Šíře, bydliště nebo místo  
působení účetní jednotky

Osok 400

Osok

336 21

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		3 097
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	8 694
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	17 103
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	22 882
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	13
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-6 688
A. 1 4	Výnosy z podílu na zisku	0
A. 1 5	Výučtované nákladové úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a	896
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	25 787
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-2 503
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	6 950
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-6 570
A. 2 3	Změna stavu zásob	-2 903
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	23 274
A. 3	Vyplacené úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-962
A. 4	Přijaté úroky	66
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrký daně za minulá období	-1 739
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	20 639
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabýtím stálých aktiv	-55 009
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	6 688
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-48 321
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	26 264
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-24
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodu zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-25
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	26 239
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	-1 443
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	1 654

Okamžik sestavení  4.4.2018	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky   Radka Suchá, ekonomka	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou   Ing. Jaroslav Šíma, předseda představenstva
--------------------------------------	--	--

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb.

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH**  
**VLASTNÍHO KAPITÁLU**  
ke dni 31. prosince 2017  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**Osecká zemědělská a  
obchodní společnost a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

**Osek 400**

**Osek**

**338,21**

	<b>Počáteční zůstatek</b>	<b>Zvýšení</b>	<b>Snižení</b>	<b>Konečný zůstatek</b>
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	142 830	0	0	142 830
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	142 830	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	142 830
E. Ažio	5 922	0	0	5 922
F. Rezervní fond	19 000	0	0	19 000
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-26	0	25	-51
J. Zisk minulých účetních období	51 828	0	0	51 828
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	6 955	XX	6 955
<b>Celkem</b>	<b>219 554</b>	<b>6 955</b>	<b>25</b>	<b>226 434</b>

Okamžik sestavení  4.4.2018	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  Radka Suchá, ekonomka	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Jaroslav Šíma, předseda představenstva
-----------------------------------	--	--





**Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou  
a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými  
stejnou ovládající osobou za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017**  
(vypracovaná dle § 82 zákona o obchodních korporacích)

**1. Vlastnická struktura**

V obchodní společnosti Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. se základním kapitálem 142 830 000,- Kč vlastní obchodní společnost Tekro, spol. s r. o. se sídlem Praha 4 – Krč, Višňová 2/484, PSČ 140 00, IČ 18628851, akcie v nominální hodnotě 105 090 000,- Kč, což představuje 73,58 % základního kapitálu. Zbývající akcie představující 26,42 % základního kapitálu jsou v držení drobných ostatních akcionářů (všichni fyzické osoby), z nichž žádný nevlastní více jak 20 % podíl na základním kapitálu společnosti. Všechny akcie jsou plně splaceny.

Společnost Tekro, spol. s r.o. je ovládající osobou, Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. je osobou ovládanou.

Společnost Tekro, spol. s r.o. je dále ovládající osobou těchto společností, se kterými měla v r. 2017 Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. obchodní vztah: I N T E G R O a.s., IČ 45349461 a PROAGRO Nymburk a.s., IČ 45149666.

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. vlastní 100 % podíl na základním kapitálu společnosti BOVINTAGRO s.r.o., IČ 27252680 a OSEMPO s.r.o., IČ 26298176, je tedy ovládající osobou a uvedené společnosti jsou osobami ovládanými.

**2. Úloha ovládané osoby**

Úlohou Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s. je činnost vyplývající z provozovaného předmětu podnikání, tj. především zemědělská výroba.

**3. Způsob a prostředky ovládání**

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. je řízena prostřednictvím jednání a rozhodnutí představenstva a dále porad vrcholového managementu.

**4. Jednání učiněné na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob  
týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu**

Nebyla činěna taková jednání.

**5. Vzájemné smlouvy**

**a) mezi osobou ovládanou a osobou ovládající**

<u>Smlouva</u>	<u>Plnění od Tekro, spol.s r.o.</u>	<u>Protiplnění od Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s.</u>
Objednávky zboží	veterinární léčiva, doplnky, veterinární potřeby	kupní cena
Nájemní smlouva	nájem nemovitostí	nájemné
Kupní smlouva	použitý os.automobil	kupní cena
Objednávky služeb	smluvní cena	služby
Smlouva o půjčce	úhrada úroků po splacení	poskytnutí finančních prostředků



**b) mezi osobou ovládanou a dalšími ovládanými osobami**

<u>Smlouva</u>	<u>Plnění od INTEGRO a.s.</u>	<u>Protiplnění od Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s.</u>
Objednávky	materiál	smluvní cena
Objednávky	smluvní cena	služby
<u>Smlouva</u>	<u>Plnění od PROAGRO Nymburk a.s.</u>	<u>Protiplnění od Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s.</u>
Dohoda o přistoupení	poskytnutí finančních prostředků ke službě cash-pooling	úhrada úroků
Smlouva o půjčce	poskytnutí finančních prostředků	úhrada úroků

**c) mezi Oseckou zemědělskou a obchodní společností a.s.jako osobou ovládající a BOVINTAGRO s.r.o.jako osobu ovládanou**

<u>Smlouva</u>	<u>Plnění od BOVINTAGRO s.r.o.</u>	<u>Protiplnění od Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s.</u>
v posuzovaném období nevznikly vzájemné smlouvy		

**d) mezi Oseckou zemědělskou a obchodní společností a.s.jako osobou ovládající a OSEMPO s.r.o.jako osobu ovládanou**

<u>Smlouva</u>	<u>Plnění od OSEMPO s.r.o.</u>	<u>Protiplnění od Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s.</u>
v posuzovaném období nevznikly vzájemné smlouvy		

**6. Záruky, ostatní**

V roce 2017 byl uzavřen dodatek ke smlouvě o úvěru uzavřené mezi ovládanou osobou, ovládající osobou a jí ovládanými společnostmi (jako spoludlužníci) a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. a Českou spořitelnou, a.s. (jako věřitelé) především z důvodu přistoupení dalších ovládaných společností. Současně byly uzavřeny také dodatky k zástavní smlouvě k nemovitým věcem, zástavní smlouvě k pohledávkám z bankovních účtů a zajištění pohledávek.

**7. Posouzení újmy**

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nevznikla za posuzované období Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s.jako osobě ovládané újma a není proto třeba vyrovnání újmy dle par.71 a 72 zákona o obchodních korporacích.

**8. Zhodnocení vzájemných vztahů**

Statutární orgán konstatuje, že pro Oseckou zemědělskou a obchodní společnost a.s.jako osobu ovládanou převládají výhody ze vzájemných vztahů a nejsou mu známa rizika z těchto vztahů vyplývající. V účetním období nevznikla společnosti žádná újma ze vztahů s propojenými osobami.

*V Oseku dne 28.3.2018*

*Ing.Jaroslav Šíma, předseda představenstva*