

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021**

**Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.**

**338 21 Osek č.p. 400**

**DIČ CZ25211943**

**V Oseku u Rokycan dne 24.března 2022**



## **Obsah výroční zprávy:**

1. Zpráva auditora
2. Výroční zpráva – dle par. 21 odst.1 až 3 zákona o účetnictví
3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku – dle par. 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích
4. Řádná účetní závěrka:
  - rozvaha
  - výkaz zisku a ztráty
  - příloha účetní závěrky
  - přehled o peněžních tocích
  - přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Zpráva o vztazích – dle par. 82 zákona o obchodních korporacích

# Výroční zpráva



- **Obchodní jméno:** Osecká zemědělská a obchodní společnost a. s.
- **Sídlo:** Osek čp. 400, PSČ 338 21 Osek
- **Identifikační číslo:** 25211943
- **Den zápisu do OR:** 15. července 1997
- **Obchodní rejstřík:** Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 600
- **Právní forma:** akciová společnost
- **Předmět podnikání:**
  - zemědělská výroba
  - silniční motorová doprava nákladní
  - hostinská činnost
  - činnost účetních poradců, vedení účetnictví
  - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
- **Základní kapitál:** 142 830 000,- Kč
  - 6 783 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné
  - 500 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné
  - 500 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné
- **Statutární orgán společnosti – představenstvo:**
  - Ing. Jaroslav ŠÍMA – předseda představenstva
  - Radka SUCHÁ – místopředseda představenstva
  - Ing. Miloš KROC, CSc. – člen představenstva

## Informace o organizační struktuře společnosti

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. byla založena a zapsána do obchodního rejstříku dne 15. července 1997.

Statutárním orgánem společnosti je tříčlenné představenstvo, které bylo zvoleno na valné hromadě dne 23.června 2015 na funkční období deseti let. Představenstvo rozhoduje o zásadních otázkách fungování společnosti a schvaluje všechna zásadní rozhodnutí. Výkonným řídícím orgánem společnosti je vedení společnosti v čele s ředitelem společnosti Ing. Jaroslavem Šímou, který v současné době zastává i funkci předsedy představenstva společnosti. Ing. Šíma byl valnou hromadou dne 16.6.2016 zvolen členem představenstva, poté byl představenstvem zvolen do funkce předsedy představenstva.

Na valné hromadě konané dne 1.6.2017 byla do představenstva zvolena Radka Suchá, následně byla představenstvem zvolena do funkce místopředsedy představenstva.



Společnost má své sídlo v Oseku, okres Rokycany. Pro potřeby řízení je společnost rozdělena do 16 nákladových středisek, která jsou vytvořena na odvětvovém principu řízení a členení společnosti (rostlinná výroba, živočišná výroba, služby a správa společnosti).

Hlavní činností společnosti je od jejího založení zemědělská výroba, a to jak výroba rostlinná, tak i živočišná. Za dobu fungování společnosti nedošlo k žádným zásadním změnám v činnosti společnosti a jejím zaměření. V roce 2021 společnost zaměstnávala v průměru 61 zaměstnanců.

Převážná část činnosti společnosti se odehrává na území okresu Rokycany, v menší míře pak společnost vyvíjí aktivitu v oblasti rostlinné výroby také na pozemcích v okresech Plzeň-sever, Plzeň-jih a Plzeň-město.

## **Předpokládaný vývoj činnosti společnosti v roce 2022 a v následujících letech**

**Pro rok 2022 a následující roky se společnost zaměří především na následující oblasti a opatření:**

Společnost bude pokračovat ve svém výrobním zaměření, tj. rostlinná a živočišná výroba s chovem mléčných krav.

Cílem společnosti zůstává stabilizace stavu dojnic a následně nárůst stavů za účelem zvyšování užitkovosti dojnic. Významným faktorem při chovu dobytka je zvyšování organické hmoty v půdě.

V plánu investic je krmný vůz, podmítka na přípravu půdy, řezač balíků slámy, zahájení výstavby stáje v Bušovicích. Budeme nadále udržovat stávající majetek ve vlastnictví společnosti.

Pokračujeme v uzavírání pachtovních smluv na pozemky, případně v nákupu půdy do vlastnictví společnosti v případě sjednání přijatelných kupních cen za m<sup>2</sup>.

## **Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost v průběhu roku 2021 nevynakládala žádné prostředky v oblasti výzkumu a vývoje.

## **Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

Společnost respektuje a dodržuje platné legislativní dokumenty týkající se ochrany životního prostředí. Je si vědoma významu ochrany životního prostředí a dbá na dodržování všech zásad a předpisů z této oblasti i ze strany svých zaměstnanců.

Maximální výměra jednoho honu činí 30 ha, společnost neviduje za posledních 5 let žádnou erozní událost. Základem je hnojení statkovými hnojivy, v souladu s legislativou.

V pracovněprávních vztazích společnost rovněž dodržuje platné předpisy, především zákoník práce a ostatní navazující předpisy a ostatní předpisy upravující pracovněprávní vztahy. S těmito zákonnými normami jsou v souladu i vnitropodnikové směrnice, řešící pracovněprávní a mzdové vztahy mezi společností a zaměstnanci společnosti.



### **Organizační složka podniku v zahraničí**

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

### **Významné skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni**

V období od rozvahového dne do současné doby nenastaly žádné skutečnosti, které by zásadním způsobem ovlivnily uváděné skutečnosti či zásadním způsobem ovlivnily fungování Společnosti, nelze však opomenout aktuální situaci v naší zemi a ve světě.

Trvá výskyt koronaviru SARS CoV-2, již však nejsou vyhlášena celostátní mimořádná opatření. Dopad pandemie na výrobu Společnosti naštěstí nebyl nijak výrazný. Zaznamenali jsme pouze individuální případy onemocnění zaměstnanců.

Obecně dochází ke zvyšování nákladů a cen energií, které nastalo začátkem roku 2022 vlivem jak koronavirové pandemie, tak konfliktu Ruska na Ukrajině. Spolu s růstem vstupů zaznamenáváme ale také nárůst výkupních cen zemědělských komodit.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady nepříznivých vlivů na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Ing. Jaroslav Šíma  
předseda představenstva

# **MAKO – účetní servis, s.r.o.**

auditorská společnost, č. oprávnění Komory auditorů ČR: 450  
registrace OR KS Plzeň, sp.zn. C 13260, IČ 263 21 092, DIČ CZ26321092

---

## **Zpráva nezávislého auditora**

*určená akcionářům společnosti*

***Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.***

## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2021, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. jsou prezentovány v úvodu přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.**

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisům je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nejistili.

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující nás výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost:

**MAKO – účetní servis, s.r.o.**

Sídlo:

Příchovice 7, 334 01 Přeštice

Evidenční číslo auditorské společnosti:

450

Jméno statutárního auditora,  
který byl auditorskou společností  
určen jako odpovědný za provedení  
auditu jménem auditorské společnosti:

**Ing. Tomáš Vladar**

Evidenční číslo statutárního auditora:

2272

Datum zprávy auditora:

24. 3. 2022

Podpis statutárního auditora, který byl  
auditorskou společností určen jako  
odpovědný za provedení auditu jménem  
auditorské společnosti:

.....  






## Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Za rok 2021 společnost vykázala zisk před zdaněním ve výši 14138 tis. Kč a po promítnutí odložené daně a splatné daně z příjmů právnických osob byl vykázán zisk ve výši 11402 tis. Kč. Za rok 2020 společnost vykázala zisk ve výši 11103 tis. Kč (po promítnutí odložené daně z příjmů právnických osob). Meziročně tak došlo u společnosti k nárůstu vykázaného zisku po zdanění o 299 tis. Kč.

Vyšší objem produkce vykázala živočišná výroba, stále stoupá užitkovost dojnic, v rostlinné výrobě byly výnosy podprůměrné.

Hlavní činností v roce 2021 byla zemědělská výroba.

Společnost hospodařila na 3539 ha. V živočišné výrobě se společnost zaměřuje na chov dojnic s tržní produkcí mléka a výkrm masných jalovic. Na konci roku společnost chovala celkem 2390 ks hovězího dobytka v pěti střediscích živočišné výroby.

### Prodej vybraných vlastních výrobků:

výrobek	počet	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Pšenice oz.	t	4137	3733	5124	2496
	Tržba (v tis. Kč)	17 043	14 882	20 498	12 262
Ječmen oz.	t	136	1462	919	1314
	Tržba (v tis. Kč)	479	5 462	3 142	5 544
Ječmen jarní	t	2545	175	971	480
	Tržba (v tis. Kč)	9 466	711	3 377	1 647
Oves nahý	t	275	88	122	919
	Tržba (v tis. Kč)	1 646	582	868	6 408
Řepka	t	1 277	1 037	349	2303
	Tržba (v tis. Kč)	12 037	10 077	3 424	24 567
Mléko	l	7 524 670	8 210 780	8 865 638	8 860 758
	Tržba (v tis. Kč)	67 750	73 067	77 653	80 833
Jalovice ml.+mas.	kg	122 834	57 824	29 753	73 824
	Tržba (v tis. Kč)	5 520	2 230	851	2 847
Býci	kg	152 259	113 292	201 018	196 978
	Tržba (v tis. Kč)	6 486	4 835	8 125	8 267

### Ukazatele výroby mléka

		Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Prům. realizační cena	Kč / litr	9,00	8,90	8,76	9,12
Prodej mléka	litrů / KD	24,66	26,36	28,64	28,86
Prům. stav dojnic	ks	836	853	846	841

## Přehled nejvýznamnějších investic za rok 2021:

- cisterna Annaburger
- návěs Fliegl
- zastýlací vůz
- krmný vůz
- zateplení dílny Osek
- seník Osek
- jímka na silážní šťávy Bušovice
- pozemky



Stav nemovitého i movitého majetku, které společnost vlastní, je dobrý, společnost v posledních letech průběžně investovala do staveb převážně pro živočišnou výrobu, do oprav stávajícího majetku. Průběžně investujeme do nákupu pozemků.

Přehled o stavu majetku lze získat z účetní závěrky společnosti k 31.12.2021. Při srovnání s předchozím obdobím došlo ke zvýšení vlastního kapitálu o 11392 tis. Kč.

## Plánovaný vývoj činnosti společnosti

Cílem společnosti pro rok 2022 a další roky je stabilizace chovu skotu a nadále růst produkce mléka na kus a den. Trvá naše snaha v příštích obdobích vrátit stav dojnic nad 900 kusů a nadále (tak, jak se daří posledních 6 let) zvyšovat jejich užitkovost.

V roce 2022 budeme pokračovat v obnově strojů, v plánu investic je např. krmný vůz, podmítáč, mléčnice v Oseku, zahájení stavby stáje v Bušovicích.

Ing. Jaroslav Šíma, předseda představenstva

Minimální závazný výčet informací  
uvedený ve vyhl. č. 500/2002 Sb.



## ROZVÁHA

sestavená v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2021  
(v tis.Kč)

Rok	Měsíc	IC
2021	12	25211943

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

Osecká zemědělská a  
obchodní společnost a.s.

Šídlo nebo bydliště účetní jednotky

Osek u Rokycan 400

33821 Osek u Rokycan

označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	<b>AKTIVA CELKEM</b> (ř. 02 + 03 + 37 + 78) = ř. 82	001	670098	286309	383789	364889
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva</b> (ř. 04 + 14 + 27)	003	531388	286309	245079	238384
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	50	50	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	50	50	0	0
B. I. 2.1.	Software	007	50	50	0	0
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b> (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	531093	286259	244834	238129
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	324860	139173	185687	188137
B. II. 1.1.	Pozemky	016	82731	0	82731	79464
B. II. 1.2.	Stavby	017	242129	139173	102956	108673
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	163300	136665	26635	32521
B. II. 3.	Ocenovací rozdíl k nabýtému majetku	019	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	22734	10421	12313	13050
B. II. 4.1	Pěstiteľské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. II. 4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	22734	10421	12313	13050
B. II. 4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	20199	0	20199	4421
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	20199	0	20199	4421
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b> (ř. 28 až 34)	027	245	0	245	255
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	172	0	172	182
B. III. 2.	Zájmy a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B. III. 4.	Zájmy a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	73	0	73	73
B. III. 6.	Zájmy a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0



označ. a	AKTIVY b	Číslo řádku c	Běžné účelní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžné aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	124514	0	124514	109948
C. I.	Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	76793	0	76793	79548
C. I. 1.	Materiál	039	5663	0	5663	5894
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	21680	0	21680	19752
C. I. 3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	20816	0	20816	33019
C. I. 3.1	Výrobky	042	20470	0	20470	32407
C. I. 3.2	Zboží	043	346	0	346	612
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	22859	0	22859	20883
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	5775	0	5775	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	46112	0	46112	28583
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. II. 1.4.	Odrožená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	46112	0	46112	28583
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	22617	0	22617	13835
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	11395	0	11395	3496
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	12100	0	12100	11252
C. II. 2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	4423	0	4423	4742
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	139	0	139	151
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	1501	0	1501	5157
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	067	6037	0	6037	1202
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	1609	0	1609	1817
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	135	0	135	136
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	1474	0	1474	1681
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	14196	0	14196	16557
D. 1.	Náklady příštích období	079	76	0	76	200
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	081	14120	0	14120	16357



Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b> <i>(ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001</i>	082	383789	364889
A.	<b>Vlastní kapitál</b> <i>(ř. 83 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)</i>	083	247780	236388
A. I.	<b>Základní kapitál</b> <i>(ř. 85 až 87)</i>	084	142830	142830
A. I. 1.	Základní kapitál	085	142830	142830
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy</b> <i>(ř. 89 + 90)</i>	088	5894	5904
A. II. 1.	Ážio	089	5922	5922
A. II. 2.	Kapitálové fondy <i>(ř. 91 až 95)</i>	090	-28	-18
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
A. II. 2.2.	Oceněvací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-28	-18
A. II. 2.3.	Oceněvací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku</b> <i>(ř. 97 + 98)</i>	096	19000	19000
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	19000	19000
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b> <i>(ř. 100 až 101)</i>	099	68654	57551
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhraněná ztráta minulých let (+/-)	100	68625	57522
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	29	29
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b> <i>(ř. 01 - (84 + 88 + 96 + 99 + 103 + 104 + 147))</i>	102	11402	11103
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)</b>	103	0	0
B. + C.	<b>Cizí zdroje</b> <i>(ř. 105 + 110)</i>	104	135958	128492
B.	<b>Rezervy</b> <i>(ř. 106 až 109)</i>	105	1533	1641
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmu	107	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	109	1533	1641
C.	<b>Závazky</b> <i>(ř. 111 + 128)</i>	110	134425	126851
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky</b> <i>(ř. 112 + 115 až 122)</i>	111	64476	70374
C. I. 1.	Vydané dluhopisy <i>(ř. 113 + 114)</i>	112	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	61279	67699
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	3197	2675
C. I. 9.	Závazky - ostatní <i>(ř. 123 až 125)</i>	122	0	0
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
C. I. 9.3.	Jiné závazky	125	0	0



Označ. a	PASIVA osvědčení č. 450 Prácheň	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	69949	56477
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	24697	19599
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	20095	12218
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	18213	17516
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	6944	7144
C. II. 8.1	Závazky ke společníkům	137	306	356
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1681	1770
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1166	1325
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	2469	1361
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	142	710	1450
C. II. 8.7.	Jiné závazky	143	612	882
D.	Časové rozlišení pasív (ř. 148 + 149)	147	51	9
D. 1.	Výdaje příštích období	148	51	1
D. 2.	Výnosy příštích období	149	0	8

Sestaveno dne:  24.3.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  Ing. Jaroslav Šíma
Předmět podnikání:  001500zemědělská výroba	Kategorie účetní jednotky:  velká



## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v tis.Kč)

## DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	25211943

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.

Sídlo účetní jednotky

Osek u Rokycan 400

33821 Osek u Rokycan

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	156117	129339
II.	Tržby za prodej zboží	02	4218	4277
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	122700	108924
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	3373	3884
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	81038	68087
A. 3.	Služby	06	38289	36953
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	8035	-9992
C.	Aktivace (-)	08	-10177	-11926
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	40418	40888
D. 1.	Mzdové náklady	10	29614	30039
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	10804	10849
D. 2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	9862	9877
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	942	972
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	26084	27521
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	26084	27521
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	26084	27521
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	42770	48137
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	6256	11328
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	461	342
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	36053	36467
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	8053	10950
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	3847	6152
F. 2.	Prodaný materiál	26	416	131
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	929	927
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-108	334
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	2969	3406
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	7992	15388

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	mírušem 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	(ř. 32 + 33)	31	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	(ř. 36 + 37)	35	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	(ř. 40 + 41)	39	11
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	11
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	(ř. 44 + 45)	43	1723
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	1723
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	8659
K.	Ostatní finanční náklady		47	801
*	Finanční výsledek hospodaření	(ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	6146
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	(ř. 30 + 48)	49	14138
L.	Daň z příjmů	(ř. 51 + 52)	50	2736
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	2214
L. 2.	Daň z příjmů odložená		52	522
***	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	(ř. 49 - 50)	53	11402
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)		54	0
****	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	(ř. 53 - 54)	55	11402
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.		56	211775
				182998

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  Ing. Jaroslav Šíma
Předmět podnikání:  001500zemědělská výroba	Kategorie účetní jednotky:  velká





# Příloha k účetní závěrce

## Osecké zemědělské a obchodní společnosti a. s.

### k 31. 12. 2021

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č.500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2021 a končící dnem 31. prosince 2021. Okamžik sestavení účetní závěrky je 24.březen 2022.

## **Obsah přílohy**

### **Obecné údaje**

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a podílů
  - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
  - 1.5. Manka a přebytky u zásob
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

### **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty**

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
  - 1.1. Doměrky dané z příjmů za minulá účetní období
  - 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
  - 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry
  - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
  - 1.5. Manka a přebytky u zásob
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
  - 3.1. Dlouhodobá aktiva - přírůstky, úbytky, opravné položky, oprávky během účetního období
  - 3.2. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
  - 3.3. Souhmná výše majetku neuvedená v rozvaze
  - 3.4. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
  - 3.5. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
  - 3.6. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
  - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
  - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
  - 5.1. Pohledávky celkem a pohledávky po lhůtě splatnosti
  - 5.2. Závazky celkem a závazky po lhůtě splatnosti
  - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
  - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
  - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
  - 5.6. Další významné potenciální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
  - 5.7. Závazky vůči orgánům sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění a finančním orgánům
  - 5.8. Pohledávky a dluhy, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let
6. Rezervy a odložený daňový závazek
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách

**Výkaz o změnách vlastního kapitálu**

**Výkaz Cash Flow – tvoří zvláštní přílohu**



## Obecné údaje

### 1. Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : **Osecká zemědělská a obchodní společnost a. s.**  
Sídlo: č.p. 400, 338 21 Osek

Právní forma: akciová společnost IČO: 25211943

#### Rozhodující předmět činnosti:

- zemědělská výroba
- silniční motorová doprava nákladní
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti: 15. července 1997

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Minulé účetní období		Sledované účetní období	
		podíl	tj. %	podíl	tj. %
Tekro, spol. s r. o.	Praha 4, Višňová 2/484	112 130	78,51	114 750	80,34 %

Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku:

Společnost patří do konsolidovaného celku, konsolidovanou účetní závěrku sestavuje společnost KROTE CZ s.r.o., Višňová 484/2, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 04498828. Účetní závěrku konsolidujících účetních jednotek je možné získat v sídle společnosti KROTE CZ s.r.o.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Osek č.p. 400, 338 21 Osek.

Společnost nemá žádné stálé pobočky.

Ke své činnosti společnost nevyužívá obchodní zástupce.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Představenstvo: Ing. Jaroslav ŠÍMA, předseda představenstva  
Ing. Miloš KROC, CSc., člen představenstva  
Radka SUCHÁ, místopředseda představenstva

Dozorčí rada: Ing. Miloš KROC, člen dozorčí rady

### 2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech (II.2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
OSEMPO s. r. o.	č.p.400,338 21 Osek	100,00	172	-10

**3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (III.3)**

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	61	61	3	3
Mzdové náklady	27632	28338	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	1982	1701	1982	1701
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	9862	9877	643	576
Sociální náklady	942	972	72	60
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>40479</b>	<b>40888</b>	<b>2700</b>	<b>2337</b>

**4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění (III.4.)**

Druh plnění	statutárních		řídících		dozorčích	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky,závdavky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Přispěvek na životní poj.	0	0	54	48	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

**1. Způsob ocenění majetku (III.2.1.)**

**1.1. Zásoby**

**Účtování zásob (III.2.1.a)**

- prováděno způsobem A evidence zásob

**Výdej zásob ze skladu je účtován:**

- zprůměrovanými skladovými cenami

**Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)**

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
  - a) v předem stanovených nákladech zahrnujících:
    - přímé náklady včetně režie (vlastní náklady)
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
  - a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:
    - cenu pořízení
    - vedlejší pořizovací náklady:
      - dopravné
      - clo
      - provize



- pojistné  
- jiné

**1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)**

DHM vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady – jedná se především o oceňování zvířat zařazovaných do základního stáda.

DNM vytvořený vlastní činností nebyl v roce 2021 žádný.

**1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)**

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:

- v okamžiku pořízení cenami pořízení

- k rozvahovému dni pak společnost každoročně provádí přecenění těchto majetkových účastí a vlastněných cenných papírů metodou ekvivalence.

Majetková účast (podíl) ve společnosti OSEMPO s. r. o. byla k datu 31. 12. 2021 přeceněna metodou ekvivalence obdobně jako tomu bylo k 31. 12. 2020.

Společnost je členem Mlékařského družstva ZÁPAD, účast není ani rozhodující ani s podstatným vlivem.

**1.4. Ocenění příchozků a přírůstků zvířat (III.2.1.d)**

Příchozky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - vlastními náklady

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - vlastními náklady

**1.5. Manka a přebytky u zásob**

V průběhu roku 2021 nevznikla žádná manka ani přebytky u zásob.

**2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)**

Reprodukční pořizovací cena nebyla ve sledovaném účetním období použita.

**3. Změny oceňování, odpisování a postupu účtování (III.2.4)**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

**4. Opravné položky k majetku (III.2.5)**

Společnost vytváří účetní opravné položky k finančnímu majetku. Dále společnost vytváří opravné položky k pohledávkám, a to jak zákonné, tak i ostatní (účetní).

Druh opravné položky	Způsob stanovení				Zdroj informací o určení výše opravné položky			
zákoná k pohledávkám	dle zákona 593/1992 Sb. o rezervách				zákon 593/1992 Sb.			
ostatní k pohledávkám	rozhodnutím společnosti				kvalita pohledávky			
ostatní k dlouh. majetku	rozhodnutím společnosti				stav majetku			

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám – zákonné	0	0	0	0	0	0	0	0

- pohledávkám – ostatní	0	0	0	0	0	0	0
-------------------------	---	---	---	---	---	---	---

### 5. Odpisování (III.2.6)

a) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají. U DHM je pro potřeby účetního odpisování využíváno 16 typů odpisů. Každému typu odpisu je přiřazena roční odpisová sazba a doba životnosti DHM. Při účetním odpisování je používána lineární metoda s rovnoměrným odpisem ve všech měsících a letech odpisování.

b) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vychází z ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle do šesti let od jeho pořízení. Účetní a daňové odpisy se rovnají u odpisu nehmotného majetku – softwaru.

#### Daňové odpisy:

- použitá metoda u DHM - lineární u všech položek DHM. V prvním roce odpisování nového DHM se uplatňuje zvýšená odpisová sazba u majetku zařazeného v 1. až 3. odpisové skupině – týká se strojů pro zemědělství a lesnictví (kód SKP 29.3.). Ve sledovaném období byly použity mimořádné odpisy dle § 30a zákona 586/1992 Sb.

- použitá metoda u DNHM - lineární u všech položek s dobou odpisování dle zákona č. 586/1992 Sb. v platném znění.

#### Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Drobný dlouhodobý hmotný majetek s cenou pořízení od 1 tis.Kč do 80 tis.Kč se eviduje na účtu 020260 a odpisuje se rovnoměrně po dobu 24 měsíců od zařazení.

#### Systém odpisování zvířat základního stáda:

U zvířat je uplatňován rovnoměrný odpis po dobu 36 měsíců od měsíce následujícího po zařazení do základního stáda, a to jak pro účetní, tak i pro daňové účely.

### 6. Přepočet cizích měn na českou měnu (III.2.7)

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

### 7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

Ve sledovaném období společnost použila ocenění reálnou hodnotou u dohod na kurzové zajištění při směně EUR ze dne 17.3.2021 se splatností 01/2022-02/2024 a ze dne 21.10.2021 se splatností 01/2022 – 12/2022. Hodnota nevypořádané pohledávky splatná v r.2022-2024 přepočtená kurzem ČNB k 31.12.2021 činí 5367 tis. Kč a je zaúčtovaná na účtu 378.

Pro ocenění úrokových derivátů k 31.12.2021 použila společnost údaje z UniCredit Bank, při úrokových obchodech vznikla pohledávka 256 tis. Kč.



## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty (IV.)

### 1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti (IV.1)

#### 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Důvod doměrku	Výše doměrku
XX	0
CELKEM	není

#### 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

V roce 2021 bylo zaúčtováno zvýšení odloženého daňového závazku z rozdílu zůstatkových cen u DHM 501 tis. Kč. Dále bylo zaúčtováno snížení odložené daňové pohledávky z titulu rezervy na nevyplacené roční prémie a nevyčerpanou dovolenou 20 tis. Kč. Celková částka odloženého daňového závazku činí 3197 tis. Kč.

#### 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost uzavřela 27.11.2020 smlouvu o úvěru s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. kterým refinancovala úvěry poskytnuté UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. na nákup investic. K 30.11.2021 byl aktuální zůstatek úvěru konvertován do EUR, splácení počínaje 12/2021 probíhá v EUR. K 31.12.2021 byl zůstatek tohoto úvěru přepočtený kurzem ČNB k 31.12.2021 ve výši 65 992 tis. Kč.

V průběhu roku 2021 byl v rámci uvedené úvěrové smlouvy čerpán úvěr na pozemky v hodnotě 3000 tis. Kč. K 31.12.2021 byl zůstatek tohoto úvěru 2983 tis. Kč, konečná splatnost je 27.11.2025.

#### 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné období	Minulé období
dotace investiční	SZIF, MPO	1 109	1 037
dotace provozní	MZe, SZIF	28 556	30 036
dotace celkem		29 665	31 073

Poskytnuté dotace za rok 2021 byly zaměřeny na provozní účely. Kromě dotace na agroenvironmentální opatření společnost obdržela na níže uvedené tituly do doby zpracování roční účetní závěrky rozhodnutí o poskytnutí přiznané dotace.

##### Přehled dotací za rok 2021:

- |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| - dotace na plochu SAPS          | 11 150 tis.Kč, vyplaceno 12/2021 |
| - dotace „greening“              | 6 355 tis.Kč                     |
| - dotace na ANC oblasti          | 3 640 tis.Kč                     |
| - dotace AEKO-D1                 | 1 346 tis.Kč, dohadná položka    |
| - dotace VCS – bílkovinné plod.  | 646 tis.Kč                       |
| - dotace VCS – KTPM              | 2 954 tis.Kč, vyplaceno 12/2021  |
| - dotace PVP – zem.půda          | 425 tis.Kč                       |
| - dotace PVP – přežvýkavci       | 115 tis.Kč                       |
| - dotace – úprava přímých plateb | 337 tis.Kč, vyplaceno 07/2021    |
| - dotace – Zásady DP 19.         | 76 tis.Kč                        |
| - dotace – Zásady DP 20.         | 1 512 tis.Kč                     |



## **1.5. Manka a přebytky u zásob**

Druh zásob	Výše manka (-), přebytku (+)	Důvod
XXX	0	X

## **2. Významné události po datu účetní závěrky (IV.2)**

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

V době zpracování účetní závěrky dochází vlivem hospodářské situace po koronavirových opatřeních a hlavně konfliktu na Ukrajině k významnému zvyšování cen energií a vstupů, které mají dopad do vstupních nákladů společnosti. Zároveň se na druhé straně zvyšují i ceny výrobků, které společnost produkuje. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

### **3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku**

### **3.1. Dlouhodobá aktiva – přírůstky, úbytky, opravné položky, oprávky během účetního období**

	Pořizovací cena				Snížení hodnoty						Čistá (zůstatková) hodnota			
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek	Oprávky k 1.1.	Opravné položky k 1.1.	Odpisy, zůst.ceny výf.	Tvorba a čerpání opravných položek	Vyfazení	Oprávky k 31.12.	Opravné položky k 31.12.	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek	
Dlouhodobý majetek														
Software	50			50	50					50	0	0	0	
Ostatní nehmotný				0						0	0	0	0	
Poskytnuté zálohy na nehmotný majetek				0						0	0	0	0	
Nedokončený nehmotný majetek				0						0	0	0	0	
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek celkem</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Pozemky	79464	3731	464	82731							0	0	79464	82731
Stavby	239078	3050		242128	130406		8767			139173	0	108672	102955	
Stroje a zařízení	90033	915	3704	87244	79999		3997		3704	80292	0	10034	6952	
Dopravní prostředky	72235	3448	3407	72276	50124		6166		3407	52883	0	22111	19393	
Inventář	0			0						0	0	0	0	
Ostatní věci movité	3718	255	193	3780	3342		341		193	3490	0	376	290	
Dospělá zvířata a jejich skupiny	23176	10177	10619	22734	10124		10916		10619	10421	0	13052	12313	
Poskytnuté zálohy na hmotný majetek	0			0						0	0	0	0	
Nedokončený hmotný majetek	4421	38463	22685	20199						0	0	4421	20199	
<b>Dlouhodobý hmotný majetek celkem</b>	<b>512125</b>	<b>60039</b>	<b>41072</b>	<b>531092</b>	<b>273985</b>	<b>0</b>	<b>30187</b>	<b>0</b>	<b>17923</b>	<b>286259</b>	<b>0</b>	<b>238130</b>	<b>244833</b>	

### **3.2. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (IV.3.1.c)**

*Společnost nemá v evidenci žádný hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu, u kterého by nebyly provedeny všechny splátky.*

### **3.3. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (IV.3.1.e)**

Není

### **3.4. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)**

Společnost má zastavené nemovitosti v k.ú. Osek u Rokycan, Litohlavy, Křiše, Bušovice a Březina u Rokycan jako ručení ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic a Slovakia a.s.za poskytnuté bankovní úvěry. Celková pořizovací hodnota uvedených nemovitostí činí v účetní evidenci 164 131 tis. Kč, zůstatková účetní cena uvedených nemovitostí k 31.12.2021 činí 65 411 tis. Kč.



**3.5. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením (IV.3.1.g)**  
Společnost neměla v minulém období a nemá ani v běžném období ve vlastnictví žádný majetek s výrazně odlišnou tržní a účetní hodnotou.

### 3.6. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti (IV.3.1.h)

Sledované období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nom. hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
OSEMO s. r. o.	Osek č.p.400	200	100,00	x	0	-10
<b>CELKEM</b>		x	x	x	0	x

Minulé období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nom. hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
OSEMO s. r. o.	Osek č.p.400	200	100,00	x	0	-11
<b>CELKEM</b>		x	x	x	0	x

### 4. Vlastní kapitál (IV.3.3)

#### 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát (IV.3.3. b)

Vykázaný zisk za rok 2020 ve výši 11 103 tis. Kč byl na základě rozhodnutí valné hromady konané v červnu 2021 ponechán jako nerozdělený zisk.

Vedení společnosti předloží ke schválení valné hromadě, která se bude konat v květnu 2022, následující návrh na rozdělení dosaženého zisku za r.2021:

Zisk ve výši 11 402 tis. Kč ponechat jako nerozdělený zisk na účtu 428.

#### 4.2. Základní kapitál (IV.3.3.c)

Hodnota základního kapitálu společnosti činila v roce 2020 i 2021 vždy 142 830 tis. Kč a v průběhu uvedených dvou let nedošlo k žádné změně ve výši základního kapitálu.

Sledované období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
listinné akcie na jméno	6 783	10 000	0	x
listinné akcie na jméno	500	50 000	0	x
listinné akcie na jméno	500	100 000	0	x

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
listinné akcie na jméno	6 783	10 000	0	x
listinné akcie na jméno	500	50 000	0	x
listinné akcie na jméno	500	100 000	0	x

### 5. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

#### 5.1. Pohledávky celkem a pohledávky po lhůtě splatnosti brutto (IV.3.2.a)

Počet dnů	Minulé období		Sledované období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
<b>CELKEM</b>	13835	14748	22617	23496
<b>Ve splatnosti: *</b>	11198	14748	21577	23496

<b>Po splatnosti:</b>	2637	0	1040	0
- do 30 dnů	891	0	426	0
- 30 – 60 dnů	655	0	614	0
- 60 – 90 dnů	669	0	0	0
- 90 – 180 dnů	413	0	0	0
- 180 a více dnů	9	0	0	0

\* z toho pohledávky se splatností delší než 5 let - 0



## 5.2. Závazky celkem a závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

### Závazky kromě úvěrových institucí:

	Minulé období		Sledované období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
<b>CELKEM</b>	12218	24659	20095	25157
<b>Ve splatnosti: *</b>	4180	11561	10384	10077
<b>Po splatnosti:</b>	8038	13098	9711	15080
- do 30 dnů	2666	1556	1563	2120
- 30 – 60 dnů	3983	1574	6614	2016
- 60 – 90 dnů	654	1504	1534	1557
- 90 – 180 dnů	735	4478	0	5546
- 180 a více dnů	0	3986	0	3841

\* z toho závazky se splatností delší než 5 let - 0

### Závazky k úvěrovým institucím:

	Minulé období	Sledované období
<b>CELKEM</b>	87298	85976
Ve splatnosti do 1 roku:	19599	24697
Ve splatnosti 1 – 5 let:	67699	61279
Ve splatnosti nad 5 let:	0	0

## 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině (IV. 3.2.b ,3.4.b)

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Minulé období			Sledované období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
Tekro spol. s r.o.	0	-	Tekro spol. s r. o.	0	-
Pohledávky ze skupinového cashpoolingu	3496	2021	Pohledávky ze skupinového cashpoolingu	11395	2022

Závazky k podnikům ve skupině					
Minulé období			Sledované období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
Tekro spol. s r.o.	17 516	2020,2021	Tekro spol. s r.o.	18 213	2021,2022
OSEMPO s.r.o.	0	-	OSEMPO s.r.o.	0	-



#### 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva (IV.3.2.c, 3.4.c)

	Minulé období	Sledované období
Pohledávky kryté zástavním právem	0	0
Závazky kryté zástavním právem	87297	85976
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	0	0

#### 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)

Společnost eviduje na podrozvahových účtech závazek z forwardových obchodů ve výši 85 518 tis. Kč a pohledávku ve výši 90 886 tis. Kč.

#### 5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva (IV.3.4.)

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu
nejsou známy žádné	0	0
nejsou známy žádné	0	0

#### 5.7. Závazky vůči orgánům sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění a finančním orgánům

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti z titulu odvodů pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Společnost rovněž nemá žádné závazky po splatnosti z titulu odvodů pojistného na veřejné zdravotní pojištění jednotlivým zdravotním pojišťovnám.

Společnost nemá u místně příslušného finančního úřadu evidovány žádné daňové nedoplatky.

Veškeré závazky vykazované vůči orgánům sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám i finančnímu úřadu jsou v termínech splatnosti a týkají se odvodů z mezd vyplacených za měsíc prosinec 2021. Celková hodnota těchto závazků činí 1421 tis. Kč.

U daně z příjmů právnických osob vznikla společnosti za rok 2021 výsledná daňová povinnost 2214 tis. Kč. Na zálohách bylo zapláceno 0. Kč, nedoplatek činí 2214 tis. Kč.

#### 5.8. Pohledávky a dluhy, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnost nemá žádné pohledávky a dluhy, které mají k rozvahovému dni splatnost delší než 5 let.

### 6. Rezervy a odložený daňový závazek (IV.3.5)

	Sledované období				Minulé období		
	Zůstatek k 1. 1. 2021	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31. 12. 2020
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	1641	0	108	1533	334	0	1641
Odložený daňový závazek	2675	522	0	3197	264	0	2675
Celkem	4316	522	108	4730	598	0	4316

#### 7. Výnosy z běžné činnosti (IV.3.6)

	Minulé období			Sledované období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	4277	4277	0	4218	4218	0
Tržby z prodeje vlast. výr.	124554	124554	0	152070	150032	2038

Tržby z prodeje služeb	4786	4786	0	4045	4045	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	49381	49381	0	51441 *	51441	0
Celkem	182998	182998	0	211774	209736	2038

\* Ostatní výnosy jsou tvořeny zejména výnosy z dotací v částce 28 556 tis. Kč, pojistným plněním 6726 tis. Kč a kurzovými přepočty a přeceněním derivátů v částce 8659 tis. Kč.



### 8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj (IV.3.7)

Sledované období		Minulé období	
Druh výzkumné činnosti	Výdaje	Druh výzkumné činnosti	Výdaje
žádné činnosti	žádné výdaje	žádné činnosti	žádné výdaje

### 9. Údaje o přeměnách (IV.3.8)

V průběhu let 2007-2021 nedošlo k žádným přeměnám.

### Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31.12.2021

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snižení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obch.rejstříku	142 830	0	0	142 830
B.	Základní kapitál nezapsaný v obch.rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A+/- B	142 830	0	0	142 830
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	SOUČET A +/- B + D	142 830	0	0	142 830
E.	Ažio	5 922	0	0	5 922
F.	Rezervní fond	19 000	0	0	19 000
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hosp.výsledku	-18	-10	0	-28
J.	Zisk / ztráta minulých účetních období	68654	0	0	68654
K.	Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	XX	11402	0	11402
*	CELKEM	236 388	11 392	0	247 780

V Oseku 24.3.2022

Vyhodovila: Radka Suchá, ekonomka .....

Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Šíma, předseda představenstva .....



**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
**(výkaz cash-flow)**

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.**  
**IČ 25211943**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Osek 400

338 21 Osek

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	1 817	2 518
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	14 138	13 114
A. 1	Upravy o nepeněžní operace	25 279	24 646
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umocňování opravné položky k nabytému majetku	26 084	27 521
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-108	334
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-2 409	-5 176
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyučtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahmovených do ocenění dlouhodobého majetku a	1 712	1 967
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	<b>Cistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	39 417	37 760
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 101	-37 254
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-15 168	-14 706
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	13 514	-12 006
A. 2 3	Změna stavu zásob	2 755	-10 542
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	<b>Cistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	40 518	506
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahmovených do ocenění dlouhodobého majetku	-1 723	-1 968
A. 4	Přijaté úroky	11	1
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-2 736	-2 011
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	<b>Cistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	36 070	-3 472
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-32 779	-26 104
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 409	5 176
B. 3	Zápojůčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	<b>Cistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-30 370	-20 928
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-5 898	23 710
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-10	-11
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodu zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílu na vlastním jméně společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Uhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-10	-11
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	<b>Cistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	-5 908	23 699
F.	<b>Cisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	-208	-701
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	1 609	1 817

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  R!	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Jaroslav Šima, předseda představenstva
24.3.2022	Radka Suchá, ekonomka	



**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**  
ke dni 31. prosince 2021  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.  
IČ 25211943

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Osek 400

338 21 Osek

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	142 830	0	0	142 830
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	142 830	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	142 830
E.	Ažio	5 922	0	0	5 922
F.	Rezervní fond	19 000	0	0	19 000
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-18	-10	0	-28
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	68 654	0	0	68 654
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	11 402	XX	11 402
*	Celkem	236 388	11 392	0	247 780

Okamžik sestavení  24.3.2022	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  Radka Suchá, ekonomka	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Jaroslav Šíma, předseda představenstva
------------------------------------	---	---



**Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou  
a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými  
stejnou ovládající osobou za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021**  
(vypracovaná dle § 82 zákona o obchodních korporacích)

**1. Vlastnická struktura**

V obchodní společnosti Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. se základním kapitálem 142 830 000,- Kč vlastní obchodní společnost Tekro, spol. s r. o. se sídlem Praha 4 – Krč, Višňová 2/484, PSČ 140 00, IČ 18628851, akcie v nominální hodnotě 114 750 000,- Kč, což představuje 80,34 % základního kapitálu. Zbývající akcie představující 19,66 % základního kapitálu jsou v držení drobných ostatních akcionářů (všichni fyzické osoby). Všechny akcie jsou plně splaceny.

Společnost Tekro, spol. s r.o. je ovládající osobou, Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. je osobou ovládanou.

Společnost Tekro, spol. s r.o. je dále ovládající osobou těchto společností, se kterými měla v r. 2021 Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. obchodní vztah: I N T E G R O a.s., IČ 45349461 a PROAGRO Nymburk a.s., IČ 45149666.

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. vlastní 100 % podíl na základním kapitálu společnosti OSEMPY s.r.o., IČ 26298176, je tedy ovládající osobou a uvedená společnost je osobou ovládanou.

**2. Úloha ovládané osoby**

Úlohou Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s. je činnost vyplývající z provozovaného předmětu podnikání, tj. především zemědělská výroba.

**3. Způsob a prostředky ovládání**

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. je řízena prostřednictvím jednání a rozhodnutí představenstva a dále porad vrcholového managementu.

**4. Jednání učiněné na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob  
týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu**

Nebyla činěna taková jednání.

**5. Vzájemné smlouvy**

**a) mezi osobou ovládanou a osobou ovládající**

<u>Smlouva</u>	<u>Plnění od Tekro, spol.s r.o.</u>	<u>Protiplnění od Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s.</u>
Objednávky zboží	veterinární léčiva, doplnky, veterinární potřeby krmiva, dezinf. prostředky	smluvní cena
Nájemní smlouva	nájem nemovitostí	nájemné
Objednávky služeb	smluvní cena	služby



**b) mezi osobou ovládanou a dalšími ovládanými osobami**

<u>Smlouva</u>	<u>Plnění od INTEGR O a.s.</u>	<u>Protiplnění od Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s.</u>
Objednávky	materiál	smluvní cena
Objednávky	smluvní cena	služby
<u>Smlouva</u>	<u>Plnění od PROAGRO Nymburk a.s.</u>	<u>Protiplnění od Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s.</u>
Dohoda o přistoupení poskytnutí finančních prostředků ke službě cash-pooling		úhrada úroků

**c) mezi Oseckou zemědělskou a obchodní společností a.s. jako osobou ovládající a OSEMPO s.r.o.jako osobou ovládanou**

<u>Smlouva</u>	<u>Plnění od OSEMPO s.r.o.</u>	<u>Protiplnění od Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s.</u>
v období 2021 nebyly uzavřeny vzájemné smlouvy		

**6. Záruky, ostatní**

V roce 2021 byla v platnosti smlouva o úvěru uzavřená v předchozím roce mezi ovládanou osobou, ovládající osobou a jí ovládanými společnostmi (jako spoludlužníci) a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. a Českou spořitelnou, a.s. (jako věřitelé) především z důvodu přistoupení dalších ovládaných společností. Platí dosavadní zástavní smlouvy k nemovitým věcem, zástavní smlouva k pohledávkám z bankovních účtů a zajištění pohledávek v rámci skupinového financování, tj. vzájemné ručení majetkem v rámci skupiny.

**7. Posouzení újmy**

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nevznikla za posuzované období Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s. jako osobě ovládané újma a není proto třeba vyrovnaní újmy dle par.71 a 72 zákona o obchodních korporacích.

**8. Zhodnocení vzájemných vztahů**

Statutární orgán konstatuje, že pro Oseckou zemědělskou a obchodní společnost a.s. jako osobu ovládanou převládají výhody ze vzájemných vztahů a nejsou mu známa rizika z těchto vztahů vyplývající. V účetním období nevznikla společnosti žádná újma ze vztahů s propojenými osobami.

*V Oseku dne 24.3.2022*

.....  
Ing. Jaroslav Šíma, předseda představenstva