



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2023

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.

338 21 Osek č. p. 400

IČ 252 11 943

V Oseku u Rokycan dne 28. března 2024

Obsah výroční zprávy:

1. Zpráva auditora
2. Výroční zpráva – dle par. 21 odst.1 až 3 zákona o účetnictví
3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku – dle par. 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích
4. Řádná účetní závěrka:
 - rozvaha
 - výkaz zisku a ztráty
 - příloha účetní závěrky
 - přehled o peněžních tocích
 - přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Zpráva o vztazích – dle par. 82 zákona o obchodních korporacích

MAKO – účetní servis, s.r.o.

auditorská společnost, č. oprávnění Komory auditorů ČR: 450
registrace OR KS Plzeň, sp.zn. C 13260, IČ 263 21 092, DIČ CZ26321092

Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům společnosti

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2023, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. jsou prezentovány v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.


Auditorská společnost: **MAKO – účetní servis, s.r.o.**
 Sídlo: Příchovice 7, 334 01 Přeštice
 Evidenční číslo auditorské společnosti: 450

Jméno statutárního auditora,
 který byl auditorskou společností
 určen jako odpovědný za provedení
 auditu jménem auditorské společnosti: **Ing. Tomáš Vladař**

Evidenční číslo statutárního auditora: 2272

Datum zprávy auditora: 28. 3. 2024

Podpis statutárního auditora, který byl
 auditorskou společností určen jako
 odpovědný za provedení auditu jménem
 auditorské společnosti:





Výroční zpráva



- **Obchodní jméno:** Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.
- **Sídlo:** Osek čp. 400, PSČ 338 21 Osek
- **Identifikační číslo:** 25211943
- **Den zápisu do OR:** 15. července 1997
- **Obchodní rejstřík:** Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 600
- **Právní forma:** akciová společnost
- **Předmět podnikání:**
 - zemědělská výroba
 - silniční motorová doprava nákladní
 - hostinská činnost
 - činnost účetních poradců, vedení účetnictví
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
- **Základní kapitál:** 142 830 000,- Kč
 - 6 783 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné
 - 500 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné
 - 500 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné
- **Statutární orgán společnosti – představenstvo:**
 - Ing. Jaroslav ŠÍMA – předseda představenstva
 - Radka SUCHÁ – místopředseda představenstva
 - Ing. Miloš KROC, CSc. – člen představenstva

Informace o organizační struktuře společnosti

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. byla založena a zapsána do obchodního rejstříku dne 15. července 1997.

Statutárním orgánem společnosti je tříčlenné představenstvo, které bylo zvoleno na valné hromadě dne 23.června 2015 na funkční období deseti let. Představenstvo rozhoduje o zásadních otázkách fungování společnosti a schvaluje všechna zásadní rozhodnutí. Výkonným řídicím orgánem společnosti je vedení společnosti v čele s ředitelem společnosti Ing. Jaroslavem Šímou, který v současné době zastává i funkci předsedy představenstva společnosti. Ing. Šíma byl valnou hromada dne 16.6.2016 zvolen členem představenstva, poté byl představenstvem zvolen do funkce předsedy představenstva.

Na valné hromadě konané dne 1.6.2017 byla do představenstva zvolena Radka Suchá, následně byla představenstvem zvolena do funkce místopředsedy představenstva.

Společnost má své sídlo v Oseku, okres Rokycany. Pro potřeby řízení je společnost rozdělena do 16 nákladových středisek, která jsou vytvořena na odvětvovém principu řízení a členění společnosti (rostlinná výroba, živočišná výroba, služby a správa společnosti).

Hlavní činností společnosti je od jejího založení zemědělská výroba, a to jak výroba rostlinná, tak i živočišná. Za dobu fungování společnosti nedošlo k žádným zásadním změnám v činnosti společnosti a jejím zaměření. V roce 2023 společnost zaměstnávala v průměru 49 zaměstnanců.

Převážná část činnosti společnosti se odehrává na území okresu Rokycany, v menší míře pak společnost vyvíjí aktivitu v oblasti rostlinné výroby také na pozemcích v okresech Plzeň-sever, Plzeň-jih a Plzeň-město.

Předpokládaný vývoj činnosti společnosti v roce 2024 a v následujících letech

Pro rok 2024 a následující roky se společnost zaměří především na následující oblasti a opatření:

Společnost bude pokračovat ve svém výrobním zaměření, tj. rostlinná a živočišná výroba s chovem mléčných krav.

Cílem společnosti zůstává stabilizace stavu dojnic a následně nárůst dojivosti za účelem zvyšování užitkovosti dojnic. Významným faktorem při chovu dobytka je zvyšování organické hmoty v půdě.

V plánu investic je manipulátor, kypřič, krmný vůz a starší traktor. Ze stavebních investic řešení chovu dojnic, zahájení nové stavby dojírny. Budeme nadále udržovat stávající majetek ve vlastnictví společnosti.

Pokračujeme v uzavírání pachtovních smluv na pozemky, případně v nákupu půdy do vlastnictví společnosti, pokud jsou při jednání požadovány přijatelné kupní ceny za m2.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v průběhu roku 2023 nevynakládala žádné prostředky v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost respektuje a dodržuje platné legislativní dokumenty týkající se ochrany životního prostředí. Je si vědoma významu ochrany životního prostředí a dbá na dodržování všech zásad a předpisů z této oblasti i ze strany svých zaměstnanců.

Maximální výměra jednoho honu činí 30 ha, společnost neeviduje za posledních 6 let žádnou erozní událost. Základem je hnojení statkovými hnojivy, v souladu s legislativou.

V pracovněprávních vztazích společnost rovněž dodržuje platné předpisy, především zákoník práce a ostatní navazující předpisy a ostatní předpisy upravující pracovněprávní vztahy. S těmito zákonnými normami jsou v souladu i vnitropodnikové směrnice řešící pracovněprávní a mzdové vztahy mezi společností a zaměstnanci společnosti.



Organizační složka podniku v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

Významné skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni

V období od rozvahového dne do současné doby nenastaly žádné skutečnosti, které by zásadním způsobem ovlivnily uváděné skutečnosti či zásadním způsobem ovlivnily fungování Společnosti, nelze však opomenout aktuální situaci v naší zemi a ve světě.

Obecně zůstávají vysoké náklady cen vstupů, s čímž bohužel nekorespondují ceny realizovaných komodit především v rostlinné výrobě. Úroveň cen je v tomto období pod náklady na jednotku produkce.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady nepříznivých vlivů na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2023 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Ing. Jaroslav Šíma
předseda představenstva

Společnost zemědělská a obchodní společnost a.s.
338 21 Přísek u Rokycan č.p. 400
IČO: 25211943
DIČ: 2225211943

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

(dle par. 436 zák. o obchodních společnostech a družstvech)



Za rok 2023 společnost vykázala zisk před zdaněním ve výši 2125 tis. Kč a po promítnutí odložené daně a splatné daně z příjmů právnických osob byl vykázán zisk ve výši 1197 tis. Kč. Za rok 2022 společnost vykázala zisk ve výši 18823 tis. Kč po zdanění. Rok 2022 byl mimořádný z hlediska dobré sklizně, tak i vývoje vstupních ale i realizačních cen. Meziročně tak došlo u společnosti k poklesu vykázaného zisku po zdanění o 17626 tis. Kč.

Výši hospodářského výsledku v roce 2023 nejvíce ovlivnily nízké výnosy v rostlinné výrobě způsobené především nepříznivými podmínkami při setí a suchem. Ceny vstupních surovin a služeb zůstaly téměř na úrovni předchozího roku, avšak výkupní ceny komodit výrazně poklesly.

Hlavní činností v roce 2023 byla zemědělská výroba.

Společnost hospodařila na 3427 ha. V živočišné výrobě se společnost zaměřuje na chov dojníc s tržní produkcí mléka a výkrm masných jalovic. Na konci roku společnost chovala celkem 2414 ks hovězího dobytka v pěti střediscích živočišné výroby. Velkým pozitivem za rok 2023 byl další výrazný posun ve výrobě mléka.

Prodej vybraných vlastních výrobků:

výrobek		Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Pšenice oz.	<i>t</i>	2496	2492	3728
	Tržba (v tis. Kč)	12 262	15 742	21 660
Ječmen oz.	<i>t</i>	1314	523	327
	Tržba (v tis. Kč)	5 544	3 256	1 515
Oves nahý	<i>t</i>	919	332	610
	Tržba (v tis. Kč)	6 408	2 446	4 899
Řepka	<i>t</i>	2303	1026	804
	Tržba (v tis. Kč)	24 567	18 206	9 749
Mléko	<i>l</i>	8 860 758	8 793 690	9 684 138
	Tržba (v tis. Kč)	80 833	110 530	111 856
Jalovice ml.+mas.	<i>kg</i>	73 824	62 857	59 880
	Tržba (v tis. Kč)	2 847	3 351	2 881
Býci	<i>kg</i>	196 978	136 573	161 140
	Tržba (v tis. Kč)	8 267	7 261	8 394

Ukazatele výroby mléka

Ukazatel	Jednotka	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Prům. realizační cena	Kč / litr	9,12	12,57	11,55
Prodej mléka	litrů / KD	28,86	28,69	32,03
Prům.stav dojníc	ks	841	840	828



Přehled nejvýznamnějších investic za rok 2023:

- postřikovač Pantera
- přepravník balíků Pronar
- starší traktor JD 6115
- pásový shrnovač
- rozhrnovač senáže
- techn. zhodnocení bytu Bušovice
- techn. zhodnocení silážního žlabu v Litohlavech
- asfaltové plochy v Litohlavech
- pozemky

Stav nemovitého i movitého majetku, které společnost vlastní, je dobrý, společnost v posledních letech průběžně opravovala stávající majetek. V případě příznivé nabídky investujeme do nákupu pozemků.

Za posledních osm let jsme nakoupili 300 ha jak zemědělské půdy, tak částečně plochy využívaných areálů, za téměř 70 mil. Kč.

Přehled o stavu majetku lze získat z účetní závěrky společnosti k 31.12.2023. Při srovnání s předchozím obdobím došlo ke zvýšení vlastního kapitálu o 1186 tis. Kč.

Plánovaný vývoj činnosti společnosti

Cílem společnosti pro rok 2024 a další roky je stabilizace chovu skotu a nadále růst produkce mléka na kus a den. Trvá naše snaha nadále zvyšovat užitkovost dojnic. S tím souvisí i potřeba vyhovujícího ustájení a technologie dojení.

V roce 2024 budeme pokračovat v obnově strojů, v plánu investic je např. manipulátor, sečka, kypřič, krmný vůz, traktor JD.

Ing. Jaroslav Šíma
předseda představenstva

Osecká zemědělská a obchodní společnost s.r.o.
368 21 Osek u Rokycan č.p. 400
IČO: 25211943
DIČ: 0225211943



Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

Osecka zemědělská a obchodní společnost a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Osek 400

33821 Osek

ROZVAHA v plném rozsahu

Ke dni

31.12.2023

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014 Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2023	12	25211943

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 27 + 78)	001.	409 711	-309 224	390 487	385 463
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	566 171	-309 224	256 947	245 995
B I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	50	-50	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	50	-50	0	0
1.	Software	007.	50	-50	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	565 896	-309 174	256 722	245 759
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	362 564	-157 496	205 068	200 678
1.	Pozemky	016.	99 610	0	99 610	92 460
2.	Stavby	017.	262 954	-157 496	105 458	108 218
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	174 945	-142 094	32 851	24 247
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	23 426	-9 584	13 842	13 075
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	23 426	-9 584	13 842	13 075
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	4 961	0	4 961	7 759
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	909	0	909	48
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	4 052	0	4 052	7 711
B III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	225	0	225	236
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	152	0	152	163
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	73	0	73	73
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	124 386	0	124 386	129 252
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	88 742	0	88 742	90 726
C. I. 1.	Materiál	039.	7 645	0	7 645	7 522
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	24 514	0	24 514	22 285
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	23 311	0	23 311	27 411
1.	Výrobky	042.	23 294	0	23 294	26 195
2.	Zboží	043.	17	0	17	1 216
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	33 272	0	33 272	23 565
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	9 943
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	34 412	0	34 412	37 129
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	34 412	0	34 412	37 129
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	18 083	0	18 083	21 558
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	3 652	0	3 652	4 500
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	12 677	0	12 677	11 071
1.	Pohledávky za společníky	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	3 297	0	3 297	2 787
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	243	0	243	382
5.	Dohadné účty aktivní	066.	6 128	0	6 128	825
6.	Jiné pohledávky	067.	3 009	0	3 009	7 077
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	1 232	0	1 232	1 397
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	185	0	185	218
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	1 047	0	1 047	1 179
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	9 154	0	9 154	10 216
D. 1.	Náklady příštích období	079.	55	0	55	114
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	9 099	0	9 099	10 102

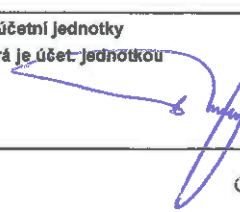


Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	390 487	385 463
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	267 780	266 594
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	142 830	142 830
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	142 830	142 830
2.	Vlastní podíly	086.	0	0
3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	5 874	5 885
A. II. 1.	Ážio	089.	5 922	5 922
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	-48	-37
1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	0	0
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	-48	-37
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	19 000	19 000
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	19 000	19 000
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	98 879	80 056
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	98 879	80 056
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	1 197	18 823
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	122 674	118 131
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	1 254	1 233
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
4.	Ostatní rezervy	109.	1 254	1 233
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	121 420	116 898
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	63 071	60 411
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	60 076	57 620
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121.	2 995	2 791
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	0	0
1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
3.	Jiné závazky	125.	0	0



Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období		Minulé účetní období	
			1	2	1	2
C II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	58 349	56 487		
C II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0		
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0		
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	32 226	24 872		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	0	8 877		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	14 237	9 004		
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	7 743	5 738		
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0		
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	4 143	7 998		
1.	Závazky ke společníkům	137.	139	574		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	0		
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	1 509	1 926		
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	955	1 383		
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	177	3 531		
6.	Dohadné účty pasivní	142.	835	136		
7.	Jiné závazky	143.	528	446		
C III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0		
C III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0		
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	33	738		
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	32	738		
2.	Výnosy příštích období	149.	1	0		



Sestaveno dne 28.3.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Osobní zemědělská a obchodní společnost 338 21 Osek u Rokycan č.p. 400 IČO: 25211943 DIČ: CZ25211943 ②



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014 Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Osek 400
33821 Osek

Ke dni 31.12.2023
(v tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2023	12	25211943

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období		Minulé účetní období
			1	2	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	173 566	172 364	
II.	Tržby za prodej zboží	002.	9 024	6 663	
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	155 813	144 173	
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	8 606	6 059	
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	96 407	95 320	
	3. Služby	006.	50 800	42 794	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-9 044	-7 036	
C.	Aktivace	008.	-11 670	-10 980	
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	38 245	39 472	
D.	1. Mzdové náklady	010.	28 045	28 770	
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	10 200	10 702	
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	9 101	9 626	
	2. Ostatní náklady	013.	1 099	1 076	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	24 534	25 319	
E.	1. Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	24 534	25 319	
	1. Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - trvalé	016.	24 534	25 319	
	2. Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - dočasné	017.	0	0	
	2. Úpravy hodnot zásob	018.	0	0	
	3. Úpravy hodnot pohledávek	019.	0	0	
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	34 617	39 311	
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	11 312	8 771	
	2. Tržby z prodaného materiálu	022.	1 415	568	
	3. Jiné provozní výnosy	023.	21 890	29 972	
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	10 171	7 442	
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	4 499	3 432	
	2. Prodaný materiál	026.	1 104	400	
	3. Daně a poplatky	027.	885	817	
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	22	-300	
	5. Jiné provozní náklady	029.	3 661	3 093	
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	9 158	19 948	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0	
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0	
	2. Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0	

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
V	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	1	376
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	1	376
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	5 124	3 170
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0	0
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	5 124	3 170
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	1 079	7 080
K.	Ostatní finanční náklady	047.	2 989	811
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-7 033	3 475
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	2 125	23 423
	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	928	4 600
L.	1. Daň z příjmů splatná	051.	723	5 006
	2. Daň z příjmů odložená	052.	205	-406
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	1 197	18 823
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	1 197	18 823
*	Čistý obrát za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)	056.	218 287	225 794



Sestaveno dne 28.3.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>[Signature]</i>
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. 338 21 Osek u Rokycan č.p. 400 IČO: 25211943 DIČ: CZ25211943

Příloha k účetní závěrce Osecké zemědělské a obchodní společnosti a. s. k 31. 12. 2023

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2023 a končící dnem 31. prosince 2023. Okamžik sestavení účetní závěrky je 28.3.2024.



Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a podílů
 - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
 - 1.5. Manka a přebytky u zásob
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočty cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
 - 1.5. Manka a přebytky u zásob
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Dlouhodobá aktiva - přírůstky, úbytky, opravné položky, oprávký během účetního období
 - 3.2. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.3. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.4. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.5. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.6. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky celkem a pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky celkem a závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
 - 5.6. Další významné potenciální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
 - 5.7. Závazky vůči orgánům sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění a finančním orgánům
 - 5.8. Pohledávky a dluhy, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let
6. Rezervy a odložený daňový závazek
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Výkaz Cash Flow – tvoří zvláštní přílohu

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : Osecká zemědělská a obchodní společnost a. s.
Sídlo: č.p. 400, 338 21 Osek

Právní forma: akciová společnost

IČO: 25211943



Rozhodující předmět činnosti:

- zemědělská výroba
- silniční motorová doprava nákladní
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti: 15. července 1997

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Minulé účetní období		Sledované účetní období	
		podíl	tj. %	podíl	tj. %
Tekro, spol. s r. o.	Praha 4, Višňová 2/484	115 070	80,56 %	115 100	80,59 %

Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku:

Společnost patří do konsolidovaného celku, konsolidovanou účetní závěrku sestavuje společnost KROTE CZ s.r.o., Višňová 484/2, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 04498828. Účetní závěrku konsolidujících účetních jednotek je možné získat v sídle společnosti KROTE CZ s.r.o.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Osek č.p. 400, 338 21 Osek.
Společnost nemá žádné stálé pobočky.
Ke své činnosti společnost nevyužívá obchodní zástupce.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Představenstvo: Ing. Jaroslav ŠÍMA, předseda představenstva
Ing. Miloš KROC, CSc., člen představenstva
Radka SUCHÁ, místopředseda představenstva

Dozorčí rada: Ing. Miloš KROC, člen dozorčí rady

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech (II.2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
OSEMPO s. r. o.	č.p.400,338 21 Osek	100,00	152	-11

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (II.3)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	49	55	3	3
Mzdové náklady	25960	25655	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	2084	3115	2084	3115
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	9102	9626	946	1025
Sociální náklady	1099	1076	90	90
Osobní náklady celkem	38245	39472	3120	4230

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění (II.4.)

Druh plnění	Výše peněžního a naturálního plnění členům orgánů					
	statutárních		řídicích		dozorčích	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky, závdavky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Příspěvek na životní poj.	0	0	60	60	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	60	60	0	0

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a)

- prováděno způsobem A evidence zásob

Výdej zásob ze skladu je účtován:

- zprůměrovanými skladovými cenami

Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

- ocenění zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
 - a) v předem stanovených nákladech zahrnujících: - přímé náklady včetně režie (vlastní náklady)
- ocenění nakupovaných zásob je prováděno:
 - a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení
 - vedlejší pořizovací náklady:
 - dopravné
 - clo
 - provize
 - pojistné
 - jiné



1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

DHM vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady – jedná se především o oceňování zvířat zařazených do základního stáda.

DNM vytvořený vlastní činností nebyl v roce 2023 žádný.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:

- v okamžiku pořízení cenami pořízení

- k rozvahovému dni pak společnost každoročně provádí přecenění těchto majetkových účastí a vlastních cenných papírů metodou ekvivalence.

Majetková účast (podíl) ve společnosti OSEMPO s. r. o. byla k datu 31. 12. 2023 přeceněna metodou ekvivalence obdobně jako tomu bylo k 31. 12. 2022.

Společnost je členem Mlékařského družstva ZÁPAD a dále Svazu chovatelů holštýnského skotu ČR, účast není ani rozhodující ani s podstatným vlivem.

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - vlastními náklady

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - vlastními náklady

1.5. Manka a přebytky u zásob

V průběhu roku 2023 nevznikla žádná manka ani přebytky u zásob.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

Reprodukční pořizovací cena nebyla ve sledovaném účetním období použita.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

Společnost vytváří účetní opravné položky k finančnímu majetku. Dále společnost vytváří opravné položky k pohledávkám, a to jak zákonné, tak i ostatní (účetní).

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše opravné položky
zákonná k pohledávkám	dle zákona 593/1992 Sb. o rezervách	zákon 593/1992 Sb.
ostatní k pohledávkám	rozhodnutím společnosti	kvalita pohledávky
ostatní k dlouh. majetku	rozhodnutím společnosti	stav majetku

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám – zákonné	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám – ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Odpisování (III.2.6)

a) **Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

U DHM je pro potřeby účetního odpisování využíváno 16 typů odpisů. Každému typu odpisů je přiřazena roční odpisová sazba a doba životnosti DHM. Při účetním odpisování je používána lineární metoda s rovnoměrným odpisem ve všech měsících a letech odpisování.

b) **Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle do šesti let od jeho pořízení. Účetní a daňové odpisy se rovnají u odpisu nehmotného majetku – softwaru.

Daňové odpisy:

- použitá metoda u DHM - *lineární u všech položek DHM. V prvním roce odpisování nového DHM se uplatňuje zvýšená odpisová sazba u majetku zařazeného v 1. až 3. odpisové skupině – týká se strojů pro zemědělství a lesnictví (kód SKP 29.3).*

- použitá metoda u DNHM - *lineární u všech položek s dobou odpisování dle zákona č. 586/1992 Sb. v platném znění.*

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Drobný dlouhodobý hmotný majetek s cenou pořízení od 1 tis.Kč do 80 tis.Kč se eviduje na účtu 022800 a odpisuje se rovnoměrně po dobu 24 měsíců od měsíce následujícího po zařazení.

Systém odpisování zvířat základního stáda:

U zvířat je uplatňován rovnoměrný odpis po dobu 36 měsíců od měsíce následujícího po zařazení do základního stáda, a to jak pro účetní, tak i pro daňové účely.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

Ve sledovaném období společnost použila ocenění reálnou hodnotou u dohod na kurzové zajištění při směně EUR ze dne 17.3.2021 se splatností 01/2023-02/2024 a ze dne 3.2.2022 se splatností 03/2024 – 01/2025. Hodnota nevypořádané pohledávky splatná v r.2024-2025 přepočtená kurzem ČNB k 31.12.2023 činí 2 217 tis. Kč a je zaúčtovaná na účtu 378.

Pro ocenění úrokových derivátů zajištěných v červenci 2022 a s vypořádáním v období 12/2023 – 10/2025 použila společnost údaje z České spořitelny a.s. k 31.12.2023, při úrokových obchodech vznikla pohledávka z dosud nevypořádaných derivátů 684 tis. Kč.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty (IV.)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti (IV.1)

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Důvod doměrku	Výše doměrku
XX	0
CELKEM	není

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

V roce 2023 bylo zaúčtováno zvýšení odloženého daňového závazku z rozdílu zůstatkových cen u DHM 234 tis. Kč. Dále bylo zaúčtováno zvýšení odložené daňové pohledávky z titulu rezervy na nevyplacené roční prémie a nevyčerpanou dovolenou 29 tis. Kč. Celková částka odloženého daňového závazku činí 2995 tis. Kč.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost uzavřela 27.11.2020 smlouvu o úvěru s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. kterým refinancovala úvěry poskytnuté UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. na nákup investic. K 30.11.2021 byl aktuální zůstatek úvěru konvertován do EUR, splácení počínaje 12/2021 probíhá v EUR. K 31.12.2023 byl zůstatek tohoto úvěru (linka A1) přepočtený kurzem ČNB k 31.12.2023 ve výši 50 722 tis. Kč.

V průběhu roku 2021 byl v rámci uvedené úvěrové smlouvy čerpán úvěr na pozemky v hodnotě 3000 tis. Kč (linka A4). K 31.12.2023 byl zůstatek tohoto úvěru 2583 tis. Kč, konečná splatnost je 27.11.2025.

V průběhu roku 2022 byl čerpán úvěr na pozemky v hodnotě 6000 tis. Kč (linka A6). K 31.12.2023 byl zůstatek tohoto úvěru 5567 tis. Kč, konečná splatnost je 27.11.2025.

V prosinci 2023 byl čerpán úvěr na pozemky v hodnotě 3000 tis. Kč (linka A7). K 31.12.2023 byl zůstatek tohoto úvěru 3000 tis. Kč, konečná splatnost je 27.11.2025.

Společnost čerpala v dubnu 2023 úvěr ve výši 9755 tis. Kč na nákup postřikovače, s podporou úroků PGRLF. K 31.12.2023 byl zůstatek tohoto úvěru 8430 tis. Kč. Úvěr poskytla UniCredit Leasing CZ, a.s., konečná splatnost 23.3.2028.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Minulé období	Běžné období
dotace investiční		0	0
dotace provozní	MZe, SZIF, MPO	28 592	21 115
dotace celkem		28 592	21 115

Poskytnuté dotace za rok 2023 byly zaměřeny na provozní účely. Kromě dotace celofaremní ekoplatba společnost obdržela na níže uvedené tituly do doby zpracování roční účetní závěrky rozhodnutí o poskytnutí přiznané dotace.

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. - provozní DOTACE 2023

Dotací titul	částka (v tis.Kč)	Vyplaceno, dohad
Finanční kázeň	341	08/2023
Mimoř.podpora pro 2023 - dojnice	248	12/2023
Zásady 20 E	99	12/2023
BISS	6 003	02/2024
Doplňková redistributivní platba	530	02/2024
Celofaremní ekoplatba	5 970	dohadná položka
oblastí ANC	3 245	12/2023
AEKO obecná péče , titul D1	1 164	03/2024
VCS (dobrovolné podpory vázané na produkci) - bílkovinné plodiny	619	03/2024
VCS (dobrovolné podpory vázané na produkci) - KTPM	2 896	12/2023

1.5. Manka a přebytky u zásob

Druh zásob	Výše manka (-), přebytku (+)	Důvod
XXX	0	X

2. Významné události po datu účetní závěrky (IV.2)

V době zpracování účetní závěrky je obtížné odhadnout vývoj celkové hospodářské situace a vliv na hospodaření společnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2023 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Dlouhodobá aktiva – přírůstky, úbytky, opravné položky, opravy během účetního období

Dlouhodobý majetek	Pořizovací cena				Snížení hodnoty								Čistá (zůstatková) hodnota	
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek	Opravy k 1.1.	Opravné položky k 1.1.	Odpisy, zůst.ceny vyř.	Tvorba a čerpání opravných položek	Vyřazení	Opravy k 31.12.	Opravné položky k 31.12.	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek	
Software	50			50	50					50	0	0	0	
Ostatní nehmotný				0						0	0	0	0	
Poskytnuté zálohy na nehmotný majetek				0						0	0	0	0	
Nedokončený nehmotný majetek				0						0	0	0	0	
Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	50	0	0	50	50	0	0	0	0	50	0	0	0	
Pozemky	92460	8179	1029	99610					1029	0	0	92460	99610	
Stavby	256615	6389	50	262954	148399		9147		50	157496	0	108216	105458	
Stroje a zařízení	90947	15076	9268	96755	82141		3780		9268	76653	0	8806	20102	
Dopravní prostředky	72580	2057	420	74217	57431		4725		420	61736	0	15149	12481	
Inventář	0			0						0	0	0	0	
Ostatní věci movité	3853	274	154	3973	3561		298		154	3705	0	292	268	
Dospělá zvířata a jejich skupiny	22765	11670	11009	23426	9690		10903		11009	9584	0	13075	13842	
Poskytnuté zálohy na hmotný majetek	48	1052	191	909						0	0	48	909	
Nedokončený hmotný majetek	7711	40944	44603	4052						0	0	7711	4052	
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	546979	85641	66724	565896	301222	0	28853	0	21930	309174	0	245767	256722	

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (IV.3.1.c)

Společnost nemá v evidenci žádný hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu, u kterého by nebyly provedeny všechny splátky.

3.3. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (IV.3.1.e)

Není

3.4. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

Společnost má zastavené nemovitosti jako ručení ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic a Slovakia a.s. za poskytnuté bankovní úvěry. Celková pořizovací hodnota uvedených nemovitostí činí v účetní evidenci 208755 tis. Kč, zůstatková účetní cena uvedených nemovitostí k 31.12.2023 činí 100071 tis. Kč.

Společnost má zastavený postřikovač jako ručení ve prospěch UniCredit Leasing CZ, a.s. za poskytnutý bankovní úvěr. Pořizovací cena činí 9556 tis. Kč, zůstatková cena činí 8839 tis. Kč.

3.5. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením (IV.3.1.g)

Společnost neměla v minulém období a nemá ani v běžném období ve vlastnictví žádný majetek s výrazně odlišnou tržní a účetní hodnotou.

3.6. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti (IV.3.1.h)

Sledované období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nom. hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
OSEMPO s. r. o.	Osek č.p.400	200	100,00	x	0	-11
CELKEM	x	x	x	x	0	x

Minulé období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nom. hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
OSEMPO s. r. o.	Osek č.p.400	200	100,00	x	0	-9
CELKEM	x	x	x	x	0	x

4. Vlastní kapitál (IV.3.3)

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát (IV.3.3. b)

Vykázaný zisk za rok 2022 ve výši 18 823 tis. Kč byl na základě rozhodnutí valné hromady konané v červnu 2023 ponechán jako nerozdělený zisk.

Vedení společnosti předloží ke schválení valné hromadě, která se bude konat v květnu 2024, následující návrh na rozdělení dosaženého zisku za r.2023:

Zisk ve výši 1 197 tis. Kč ponechat jako nerozdělený zisk na účtu 428.

4.2. Základní kapitál (IV.3.3.c)

Hodnota základního kapitálu společnosti činila v roce 2022 i 2023 vždy 142 830 tis. Kč a v průběhu uvedených dvou roků nedošlo k žádné změně ve výši základního kapitálu.

Sledované období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
listinné akcie na jméno	6 783	10 000	0	x
listinné akcie na jméno	500	50 000	0	x
listinné akcie na jméno	500	100 000	0	x

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
listinné akcie na jméno	6 783	10 000	0	x
listinné akcie na jméno	500	50 000	0	x
listinné akcie na jméno	500	100 000	0	x

5. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

5.1. Pohledávky celkem a pohledávky po lhůtě splatnosti brutto (IV.3.2.a)

Počet dnů	Minulé období		Běžné období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
CELKEM	21558	15571	18083	16329
Ve splatnosti: *	19553	15571	17556	16329
Po splatnosti:	2005	0	527	0
- do 30 dnů	751	0	396	0
- 30 – 60 dnů	230	0	0	0
- 60 – 90 dnů	286	0	0	0
- 90 – 180 dnů	724	0	71	0
- 180 a více dnů	14	0	60	0

* z toho pohledávky se splatností delší než 5 let – 0

5.2. Závazky celkem a závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

Závazky kromě úvěrových institucí:

	Minulé období		Běžné období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
CELKEM	9004	13734	14237	11886
Ve splatnosti: *	5911	11930	5651	8465
Po splatnosti:	3093	1804	8586	3421
- do 30 dnů	2588	1653	3182	1753
- 30 – 60 dnů	505	0	2943	1469
- 60 – 90 dnů	0	0	2461	0
- 90 – 180 dnů	0	0	0	0
- 180 a více dnů	0	151	0	199

* z toho závazky se splatností delší než 5 let - 0

Závazky k úvěrovým institucím:

	Minulé období	Běžné období
CELKEM	82492	92302
Ve splatnosti do 1 roku:	24872	32226
Ve splatnosti 1 – 5 let:	57620	60076
Ve splatnosti nad 5 let:	0	0



5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině (IV. 3.2.b, 3.4.b)

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Minulé období			Běžné období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
Tekro, spol. s r.o.	0	-	Tekro, spol. s r. o.	0	-
Pohledávky ze skupinového cashpoolingu	4500	2023	Pohledávky ze skupinového cashpoolingu	3652	2024

Závazky k podnikům ve skupině					
Minulé období			Běžné období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
Tekro, spol. s r.o.	5738	2022,2023	Tekro, spol. s r.o.	7743	2023,2024
OSEMPO s.r.o.	0	-	OSEMPO s.r.o.	0	-

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva (IV.3.2.c, 3.4.c)

	Minulé období	Běžné období
Pohledávky kryté zástavním právem	0	0
Závazky kryté zástavním právem	82492	92302
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	0	0

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)

Společnost neeviduje na podrozvahových účtech závazek ani pohledávku.

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva (IV.3.4.)

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu
nejsou známy žádné	0	0

5.7. Závazky vůči orgánům sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění a finančním orgánům

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti z titulu odvodů pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Společnost rovněž nemá žádné závazky po splatnosti z titulu odvodů pojistného na veřejné zdravotní pojištění jednotlivým zdravotním pojišťovnám.

Společnost nemá u místně příslušného finančního úřadu evidovány žádné daňové nedoplatky.

Veškeré závazky vykazované vůči orgánům sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám i finančnímu úřadu jsou v termínech splatnosti a týkají se odvodů z mezd vyplacených za měsíc prosinec 2023. Celková hodnota těchto závazků činí 1132 tis. Kč.

Za listopad 2023 vznikl nárok na daňový odpočet na DPH 379 tis. Kč, za prosinec 2023 vznikla daňová povinnost DPH 279 tis. Kč.

U daně z příjmů právnických osob vznikla společnosti za rok 2023 výsledná daňová povinnost 724 tis. Kč. Na zálohách bylo zaplaceno 1107 Kč, přeplatek činí 383 tis. Kč.

5.8. Pohledávky a dluhy, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnost nemá žádné pohledávky a dluhy, které mají k rozvahovému dni splatnost delší než 5 let.



6. Rezervy a odložený daňový závazek (IV.3.5)

	Minulé období			Běžné období			
	Zůstatek k 1. 1. 2022	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31. 12. 2023
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	1533	0	300	1233	22	0	1255
Odložený daňový závazek	3197	57	463	2791	234	30	2995
Celkem	4730			4024	256	30	4250

7. Výnosy z běžné činnosti (IV.3.6)

	Minulé období			Běžné období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	6663	6663	0	9024	9024	0
Tržby z prodeje vlast. vyr.	167699	166572	1127	169269	169067	202
Tržby z prodeje služeb	4665	4665	0	4297	4297	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	46767	46520	247	35697	34467	1230
Celkem	225794	224420	1374	218287	216855	1432

* Ostatní výnosy jsou tvořeny zejména výnosy z dotací v částce 21115 tis. Kč a výnosy z prodeje krav.

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj (IV.3.7)

Běžné období		Minulé období	
Druh výzkumné činnosti	Výdaje	Druh výzkumné činnosti	Výdaje
žádné činnosti	žádné výdaje	žádné činnosti	žádné výdaje

9. Údaje o přeměnách (IV.3.8)

V průběhu let 2007-2023 nedošlo k žádným přeměnám.

Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31.12.2023

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obch.rejstříku	142 830	0	0	142 830
B.	Základní kapitál nezapsaný v obch.rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A+/- B	142 830	0	0	142 830
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	SOUČET A +/- B +/- D	142 830	0	0	142 830
E.	Ažio	5 922	0	0	5 922
F.	Rezervní fond	19 000	0	0	19 000
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hosp.výsledku	-37	-11	0	-48
J.	Zisk / ztráta minulých účetních období	98 879	0	0	98 879
K.	Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	XX	1 197	0	1 197
*	CELKEM	266 594	1 186	0	267 780

V Oseku 28.3.2024

Vyhotovila: Radka Suchá, ekonomka

Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Šíma, předseda představenstva

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.
338 21 Osek u Rokycan č.p. 400
IČO: 25211943
DIČ: CZ25211943
②



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2023

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

**Osecká zemědělská a obchodní
společnost a.s.
IČ 25211943**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní
jednotky

Osek 400
338 21 Osek



Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 397	1 609
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	2 126	23 423
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	22 866	22 474
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	24 534	25 319
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	22	-300
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-6 813	-5 339
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a	5 123	2 794
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	24 992	45 897
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	6 921	-13 745
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	3 779	12 963
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	1 157	-12 775
A. 2 3	Změna stavu zásob	1 985	-13 933
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	31 913	32 152
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-5 124	-3 170
A. 4	Přijaté úroky	1	376
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-929	-4 600
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	25 861	24 758
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-35 487	-26 235
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	6 812	5 339
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-28 675	-20 896
	Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	2 660	-4 065
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-11	-9
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-11	-9
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	2 649	-4 074
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-165	-212
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	1 232	1 397

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.3.2024	 Radka Suchá, ekonomka Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. 338 21 Osek u Rokycan č.p. 400 IČO: 25211943 DIČ: CZ25211943	 Ing. Jaroslav Šíma, předseda představenstva



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2023
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.
IČ 25211943

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Osek 400

338 21 Osek

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	142 830	0	0	142 830
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	142 830	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	142 830
E.	Ažio	5 922	0	0	5 922
F.	Rezervní fond	19 000	0	0	19 000
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	-37	-11	0	-48
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	98 879	0	0	98 879
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	1 197	XX	1 197
*	Celkem	266 594	1 186	0	267 780

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.3.2024	Radka Suchá, ekonomka	Ing. Jaroslav Šíma, předseda představenstva Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. 338 21 Osek u Rokycan s.p. 400 IČO: 25211943 DIČ: C725211943 ②



Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou
a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými
stejnou ovládající osobou za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

(vypracovaná dle § 82 zákona o obchodních korporacích)

1. Vlastnická struktura

V obchodní společnosti Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. se základním kapitálem 142 830 000,- Kč vlastní obchodní společnost Tekro, spol. s r. o. se sídlem Praha 4 – Krč, Višňová 2/484, PSČ 140 00, IČ 18628851, akcie v nominální hodnotě 115 100 000,- Kč, což představuje 80,59 % základního kapitálu. Zbývající akcie představující 19,41 % základního kapitálu jsou v držení drobných ostatních akcionářů (všichni fyzické osoby). Všechny akcie jsou plně splaceny.

Společnost Tekro, spol. s r.o. je ovládající osobou, Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. je osobou ovládanou.

Společnost Tekro, spol. s r.o. je dále ovládaná společností KROTE CZ s.r.o., která je dále ovládána Milošem Krocem. Společnost KROTE CZ s.r.o. a Miloš Kroc jsou ve vztahu ke společnosti Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. také ovládajícími osobami. Pan Miloš Kroc a společnost KROTE CZ s.r.o. jsou dále ovládající osobou těchto společností, se kterými měla v r. 2022 Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. obchodní vztah: I N T E G R O a.s., IČ 45349461, AG – PRODUKT a.s., IČ 00118150.

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. vlastní 100 % podíl na základním kapitálu společnosti OSEMPO s.r.o., IČ 26298176, je tedy ovládající osobou a uvedená společnost je osobou ovládanou.

2. Úloha ovládané osoby

Úlohou Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s. je činnost vyplývající z provozovaného předmětu podnikání, tj. především zemědělská výroba.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s. je řízena prostřednictvím jednání a rozhodnutí představenstva a dále porad vrcholového managementu.

4. Jednání učiněné na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu

Nebyla učiněna taková jednání.

5. Vzájemné smlouvy

a) mezi osobou ovládanou a osobou ovládající

<u>Smlouva</u>	<u>Plnění od Tekro, spol.s r.o.</u>	<u>Protiplnění od Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s.</u>
Objednávky zboží	veterinární léčiva, doplňky, veterinární potřeby krmiva, dezinf. prostředky	smluvní cena
Nájemní smlouva	nájem nemovitostí	nájemné
Objednávky služeb	přefakturace služeb IT	smluvní cena

Smlouva o úvěru	přefakturace společných nákladů	smluvní cena
Objednávky služeb	smluvní cena	služby



b) mezi osobou ovládanou a dalšími ovládanými osobami

Smlouva Plnění od INTEGRO a.s. Protiplnění od Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s.

Objednávky materiál smluvní cena

Smlouva Plnění od AG - PRODUKT a.s. Protiplnění od Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s.

Objednávky výrobky RV, služby RV smluvní cena

Objednávky smluvní cena krmná směs, šrotování

Smlouva o zápůjčce smluvní cena peníze

c) mezi Oseckou zemědělskou a obchodní společností a.s. jako osobou ovládající a OSEMPO s. r. o. jako osobou ovládanou

Smlouva Plnění od OSEMPO s.r.o. Protiplnění od Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s.

v období 2023 nebyly uzavřeny vzájemné smlouvy

6. Záruky, ostatní

V roce 2023 byla v platnosti smlouva o úvěru uzavřená v předchozím roce mezi ovládanou osobou, ovládající osobou a jí ovládanými společnostmi (jako spoludlužníci) a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. a Českou spořitelnou, a.s. (jako věřitelé) především z důvodu přistoupení dalších ovládaných společností. Platí dosavadní zástavní smlouvy k nemovitým věcem, zástavní smlouva k pohledávkám z bankovních účtů a zajištění pohledávek v rámci skupinového financování, tj. vzájemné ručení majetkem v rámci skupiny.

7. Posouzení újmy

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nevznikla za posuzované období Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s. jako osobě ovládané újma a není proto třeba vyrovnání újmy dle par.71 a 72 zákona o obchodních korporacích.

8. Zhodnocení vzájemných vztahů

Statutární orgán konstatuje, že pro Oseckou zemědělskou a obchodní společnost a.s. jako osobu ovládanou převládají výhody ze vzájemných vztahů a nejsou mu známa rizika z těchto vztahů vyplývající. V účetním období nevznikla společnosti žádná újma ze vztahů s propojenými osobami.

V Oseku dne 28.3.2024

.....
Ing. Jaroslav Šíma, předseda představenstva

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.
338 21 Osek u Rokycan č.p. 400
IČO: 25211943
DIČ: CZ25211943